

Находкинский рабочий



30 НОЯБРЯ 1994 ГОДА
СРЕДА
№ 226 (8357)
Цена 35 р.
В розницу — свободная



Газета основана
9 августа 1945 года

Учредители:
администрация г. Находки,
редакция «НР»

НА ЗЛОБУ ДНЯ

Первый снег

ПОМНИТЕ, какой восторг в былые времена у всех вызывал первый снег. Сколько незабываемых лирических произведений посвятили классики этому прекрасному времени года — зиме.

Но теперь все не так. Снег приводит нас в отчаяние, а порой вообще нагоняет страх. И прежде всего с ужасом думаем о том, как будем добираться на работу, а оттуда — домой. Нынешний первый снег, который выпал в понедельник и возвестил о приближении зимы, доставил нашим горожанам тоже массу хлопот. Живущие в Южном микрорайоне, к примеру, добирались в тот день утром до Центральной площади на автобусах больше 1,5 (!) часа. Подснежный лед на дорогах делал свое дело: машины заносило, аварии были неизбежны. А это значило, что на нашей единственной автодороге то там, то здесь возникали пробки. Ситуация, скажете, из года в год повторяющаяся. В редакцию всегда в такие дни поступает масса жалоб и на то, что дороги не посыплют песком и что городской транспорт работает неудовлетворительно. Безусловно, городские службы обязаны оперативно принимать все необходимые меры, чтобы предупредить подобные срывы. Ну а сами то мы подготовлены и встречаем зиму? Ведь от нас тоже многое зависит, и, в частности, безопасность на дорогах. Не секрет, что причиной аварий являются и автолюбители, которые не «обули» свои машины в зимнюю резину, и водители, которые, невзирая на погоду, мчатся с бешеной скоростью, обгоняя всех на своем пути и выезжая зачастую на встречную полосу. И пешеходы...

Поэтому давайте же все вместе будем делать все возможное для того, чтобы первый снег не приносил нам беды и несчастия.
И. ШУМЕЙКО.

НАЧАЛЬНИК городского гидрометеобюро Елизавета Аркадьевна Малышева всматривалась в кривые линии испещряющие факсимильные карты. По ним, волнистым и с зачитушками, по особым знакам, понятным лишь специалистам, составляется прогноз. Чем больше информации, получаемой синоптиками с авиаметстанций и метеостанций, тем больше ставится пометок на картах. Но, к сожалению, вместо них все чаще появляются на листах так называемые «белые пятна». А происходит это потому, что волна сокращения кадров коснулась и данное ведомство. Значительно уменьшилось число работников на станциях, вместо 30 человек осталось 21 специалист и в городском бюро. А тут еще сентябрьские ливни затопили часть постов, расположенных в окрестностях. И теперь синоптики работают с той информацией, что удается получить. Хорошо еще, что она поступает по линии Всемирной метеорологической организации из Японии и Китая, сообщает нужные

Социальный ракурс

НАД ГИДРОМЕТСЛУЖБОЙ ПАСМУРНОЕ НЕБО

БЕЗ ПРОГНОЗА ПОГОДЫ на предстоящий день, а для многих организаций и на сутки, мы сегодня свою жизнь не представляем. Морякам, рыбакам, автотранспортникам такая информация необходима для работы. Порты, промышленные предприятия организуют, исходя из нее, хозяйственную деятельность. Ну а каждый из нас, в зависимости от того, что сообщает синоптик, решает, во что одеться перед выходом на улицу. А как работает и живет нынче самим гидрометеорологом? Об этом рассказывает наш корреспондент.

данные Хабаровский гидрометцентр. Неблагополучные магнитные дни передает новосибирская служба.

Но даже эти данные взять и обработать не всегда легко. Не хватает для работы фотоэлектрической и телетайпной бумаги, часть имеющегося оборудования и приборов надо бы уже заменить на новые. А их где-то купить, даже имея средства, поскольку аэрологические материалы выпускались на заводах, расположенных в бывших союзных республиках. Находкинским специалистам

неведомо: либо те предприятия вообще закрылись, либо московское руководство не может заключить договоры на поставки. В таких условиях даже обычные спиртовые термометры стали дефицитом.

Но, как любили мы выражаться лет 10 назад, изыскивая внутренние резервы, синоптики, фотооператоры, инженеры и другие сотрудники исправно выполняют свое дело. Прогноз погоды составляется и передается. Просилась в строку концовка фразы «всем, кто ни попросит», но это бы-

ло бы неправдой. Потому что и эту, очень нужную всем нам службу какие-то мудрецы от экономики решили перевести на хозяйственный расчет. Теперь предприятия и организации информацию не просто получают, а покупают. Стоимость услуги за год составляет примерно два миллиона рублей. Но такой суммы, видимо, не нашлось в прошлом году у Дальфлота, в нынешнем — у АО «Находкинский торговый порт». В должниках ходят Южморрыбфлот, АО «БАР», «Стройкомплекс».

Зарплату сотрудники службы получают не с хозяйственных денег, а из бюджета, то есть перечисление делает центральное управление из Москвы. Если учесть, что фотооператоры, например, имеют ставки в 72,77 тысяч, то легко понять, почему здесь большая текучесть кадров. А выпускники вузов и техникумов не стремятся при-

ступить к избранной специальности, выскивая работу поденжней в других местах. Однако те, кто отдал любимому делу по 10, 20, 30 лет, намерены оставаться на своем месте до пенсии. Лишь бы АО «ПМП» опять не надумало выселять из арендуемого помещения.

Елизавета Аркадьевна считает, что информацию о погоде можно опять давать всем бесплатно: если морской департамент, аэрослужба и еще ряд крупных министерств возьмут прогнозистов на совместное содержание. А пока этого нет, не помешала бы хоть какая-то помощь со стороны городских властей, ибо сводка погоды нужна и администрации в том числе. Иначе дикторы радио однажды почтят минутой молчания время передач, отводимое для синоптиков.

Р. НИКУЛИНА.

Вниманию деловых людей

Пройдите регистрацию

В СООТВЕТСТВИИ с законодательством, на юридических лиц, их филиалы, представительства, обособленные подразделения возложена обязанность уплачивать налоги и иные обязательные платежи в бюджет. Данные структуры подлежат учету в органах Государственной налоговой службы.

Включение их в реестр налогоплательщиков обеспечивает идентификацию хозяйствующих субъектов. Присвоенный юридическому лицу учетный номер сохраняется на все время действия юридического лица, даже если сменится его местонахождение. При ликвидации предприятия его номер другим не присваивается.

Несмотря на неоднократные разъяснения в средствах массовой информации о правилах и нормах реестровой регистрации, этот процесс в нашем городе затянулся. В настоящее время лишь 78 процентов предприятий выполнили данную процедуру, а более 600 к тому же не хотят этого делать. К таковым относятся, например, кооператив «Электрон», ТОО «Находка-

Трансавто», АО «Автовокзал» и т. д.

Для получения номера налогоплательщика необходимо следующее. Ответственное должностное лицо предприятия представляет «карту постановки на налоговый учет и включения в государственный реестр предприятий», заполненную в трех экземплярах, в отдел информатизации Государственной налоговой инспекции, расположенный по адресу: Находкинский проспект, 14, каб. 6.

Для правильного заполнения карты необходимы:

- учредительные документы,
- свидетельство о регистрации предприятия,
- документ краевого статистического управле-

ния о присвоении кодов.

Создание реестра налогоплательщиков — это шаг к автоматизированной системе сбора и обработки платежей, а также получения различных форм отчетности, но этот процесс осложняется тем, что многие предприятия имеют одинаковые названия. Например: у нас есть две «Аленки», столько же «Анстов», «Алекса-94», «Берега», три «Пика», «Чайки». В платежном поручении, которое приходит из банка в налоговую инспекцию, указывается часто только название предприятия без организационно-правовой формы. Инспектор гадает, кому занести платеж, то ли ТОО «Пик», то ли «ПКФ Пик», а может «Предприятие Пик». Это приводит к конфликтным ситуациям. Их можно избежать, если бюро по регистрации хозяйствующих субъектов при администрации города более жестко будет контролировать присвоение названий предприятиям. И нужно иметь в виду, что к не прошедшим регистрацию будут применяться штрафные санкции.

В. КУЛИБАБИНА,
начальник отдела информатизации Государственной налоговой инспекции.

Происшествия

Верните документы!

Трудно определять, в какой прогрессии растет истинное число краж в Находке. Но в том, что с каждым днем их становится гораздо больше, убеждаешься на каждом шагу.

Воруют везде: в квартирах, автобусах, магазинах и... на почте. Пожилая женщина обратилась в редакцию с просьбой помочь вернуть украденные в почтовом отделении № 3 (стояло лишь на миг отвернуться от своей сумки) документы на имя С. Андросова по адресу: улица Лазо, 42 (остановка «Моручилище»). Гарантируются полная анонимность и вознаграждение. Надеемся, кто-то прочтет и сумеет помочь пожилому человеку.

Н. ВЛАСОВА.

Обокрали стариков

У 70-летней Прасковьи Ивановны Студниковой нарманники вытащили кроме денег (17 тысяч) пакет с документами — паспорт ее и мужа, пенсионные удостоверения, орденские книжки и другие. Произошла кража возле универсама, что в районе озера Соленого.

Пожилые люди в отчаянии, ведь хлопоты, связанные с выдачей новых документов, отнимут последнее здоровье. Возможно, кто-то найдет пропажу и обрадует стариков. Их адрес: ул. Малиновского, дом 18, кв. 27.

О. МИХАЙЛОЗА.

Погода в Находке

По данным гидрометеобюро, сегодня в Находке осадков не ожидается, ветер умеренный, 5-7 градусов тепла.

1 декабря небольшой снег, ветер умеренный, ночью 3-8 мороза, днем около нуля.

В МАТЕРИАЛЕ «Скандал в зоне, или Кредит портит отношения», опубликованном «РП» 16 сентября, мы рассказывали о многочисленных фактах нарушений в распределении бюджетного кредита, выданного на развитие СЭЗ «Находка» в прошлом году, и о том, как идет расследование в рамках уголовного дела, возбужденного еще 15 марта. Резонный вопрос возникает у читателей, заинтересованных этим материалом: когда следствие придет к финишу? Пытаясь получить ответ, я встретила с работниками следственной группы. Там объяснили, что подвести черту мешают проходящие по делу свидетели.

Так, И. Устинов упорно продолжает считать уголовное дело спроводившим и не желает явиться на беседу к следователю по особо важным делам Н. С. Мараткашову. В результате отдельные факты, относящиеся к периоду, когда Игорь Гаврилович стоял у руля административного комитета СЭЗ, «повисли». По Конституции, на которую так любит ссылаться И. Г. Устинов, любой гражданин вроде бы должен помогать следствию. Но Игорю Гавриловичу в данной ситуации, видимо, больше подходит Закон «О статусе депутата».

Но если кого и интересуют политические игры, так это другого свидетеля — бывшего финансового директора административного комитета СЭЗ В. Г. Завадникова. По прошлomu материалу читатели помнят, что кредитные договоры на выдачу крупных сумм в рублях и валюте коммерческим структурам подписывались как раз им. Эта забота финансового директора о благополучии отдельных СП, ТОО для самого административного комитета СЭЗ обернулась потерями с большим списком должников. Все еще «гуляют», например, 360 тысяч долларов вместе с хозяином СП «Родник», оказавшимся неплатежеспособным. А ведь В. Г. Завадников одним росчерком пера решил вопрос о выделении этой суммы. Нынешнее руководство СЭЗ обратилось через арбитражный суд с иском к «Роднику» на миллион долларов.

Так что далеко не с праздными вопросами выходит следствие к господину Завадникову. Но, услышав, что он тоже не желает, не без издевки ссылаясь на большую занятость и предлагая следствию общаться с ним... по переписке.

В игры по писанным под себя правилам предпочитают играть и другие участники финансового беспредела. В октябре прошлого года В. Г. Завадников заключил кредитный договор с МКК «Дельфин» из Владивостока, на основании которого этому предприятию было выделено 125 миллионов рублей на три месяца. Стоит заметить, что этот самый «Дельфин» никакого отношения к делам СЭЗ не имел. Его директор В. Ронк, получив кредит, быстро открыл в Банке Находка расчетный счет, куда и была перечислена сумма кредита. А дальше он действовал все по той же схеме коммерческой свободы, получившей прописку у новых русских. Снял с этого счета наличными сначала 30, потом 15 миллионов и незаконно перечислил их в ТОО «Гепард», якобы за строительные материалы. Но оказалось, что их он не получал. А еще 52 миллиона рублей были перечислены рыбному порту за рыбопродукцию, отправленную на реализацию в Молдавию.

Итоги этой, с позволения сказать, работы, все те же — выделенный кредит административному комитету СЭЗ не возвращен по сей день. Срок договора не продлен. Хозяин «Дельфина» Ронк скрылся, и место нахождения его неизвестно.

Свои дела, только под прикрытием заботы об альтернативном образовании в Находке, крутил с помощью кредитных денег и другой коммерсант — генеральный директор бизнес-колледжа «Лидер» господин Ю. Г. Мигунов. В середине прошлого года этому колледжу была выделена ссуда со стороны АК СЭЗ в 50 миллионов рублей. Но на развитие колледжа из этих денег пошло лишь немногим больше шести миллионов. Остальные средства были затрачены на оплату товара ТОО «Рица». Мигунов, умудряясь быть одновременно генеральным директором колледжа и единственным учредителем частного предприятия «Львов»,

больше всего радел за свои интересы в бизнесе. И это ему удалось неплохо. Средства колледжа «Лидер» использовались на приобретение товаров для частного предприятия «Львов». Долги колледжу погашались без индексации. Следствием установлено, что даже обстановку в своей квартире Мигунов обновил за счет учебного заведения. И только после обыска Мигунову ничего не оставалось, как возместить причиненный колледжу материальный ущерб.

Мне представляются интересными и другие события, факты, которые, на первый взгляд, прямого отношения к уголовному делу от 15 марта не имеют. Но сильно переплетаются с нарушениями, по которым оно возбуждено. А вскрыты они в ходе аудиторской проверки акционерного коммерческого Банка Находка. Хочу заметить, что банк этот был создан

виз прибыль от продажи в своем распоряжении. Подавляющее большинство кредитных договоров с «Четверкой» заключено тоже под нулевой процент, причем неоднократно переносились сроки возврата кредитов. Нет никаких документов о погашении выданного валютного кредита на 40 тысяч 931 доллар. По мнению экспертов, было бы целесообразно провести проверку финансовой хозяйственной деятельности ТОО «Четверка».

Следует заметить, что специалистами, проверяющими банк Находка и сделавшими заключение по основным ключевым моментам банковской деятельности, поставлено немало вопросов, ответы на которые могут дать только встречные проверки и разбирательства. Уж больно много неясного, подозрительного. Например, даже аудиторы не поняли, что означает

Специалисты, проверяя банковские операции, натолкнулись на нарушения, которые тянут еще на нарушения налогового законодательства и на грехи моральные. Например, затраты по выплате премий банковским служащим здесь отнесли на счет расходов банка. А это позволило руководству банка сознательно уменьшить прибыль, подлежащую налогообложению, и дивиденды акционеров. Между прочим, только за шесть месяцев этого года за счет увеличения расходов банка выплачено премий более чем на 375 миллионов рублей. Не правда ли, солидная сумма? Тем более что первый квартал этого года, да и третий банк закончил с убытками и вообще не имел права на премирование.

Скажите, где, в какой бухгалтерии выдают десятки миллионов рублей и тысячи долларов командировочных, не требуя отчета за них по приезду? А вот перед управляющим банка И. А. Сиротининым такая проблема не стоит. Как говорится, своя рука — владыка. В прошлом году выдавались ему под отчет 50 миллионов рублей и 10 тысяч долларов для поездки в Италию, затем опять десять тысяч долларов для командировки в Гонконг. Пять миллионов рублей и 20 тысяч долларов — для поездки в Москву. А вот отчетов об этих командировках аудиторы не обнаружили.

Современные банкиры обычно любят демонстрировать свое отношение к деньгам расхожим выражением, что они, то бишь деньги, счет любят. Это правило обычно на устах, когда дело доходит до отношений с рядовыми и не очень богатыми клиентами. Попробуй получить в том же Банке Находка кредит под минимальный процент рядовой гражданин, чтобы открыть свое дело. Не выйдет. Заволокут здесь всевозможными бумагами о недвижимости, залоге и прочем. Иное дело — свои клиенты. Право на получение потребительского долгосрочного беспроцентного кредита кроме работников банка имели здесь И. Г. Устинов и В. Г. Завадников. В мае этого года, когда господин Завадников уже не работал ни в СЭЗ, ни в Находке, он получил в этом банке кредит 71,5 миллиона наличными. А его жена взяла 11,65 миллиона.

В декабре прошлого года банк оплатил из своих средств доставку автомобиля на ИЛ-16 в 12 миллионов из Москвы во Владивосток своему сотруднику О. Розенбургу. Да еще и возместил затраты на утерянный авиабилет в этой же поездке, хотя командировочное удостоверение в отчете отсутствует.

У нынешнего руководства административного комитета СЭЗ после выводов аудиторов, видимо, есть основания для смены руководства банка? С этим вопросом я и пришла к С. А. Дуднику, председателю АК СЭЗ «Находка».

— Да, нам есть о чем подумать. До апреля этого года президентом банка был В. Шумило, хотя уже жил в Новой Зеландии. В совет директоров банка входило много московских представителей. Первый учредительный фонд с частными лицами имел контрольный пакет этого банка. Мы настояли на перераспределении акций, и сейчас контрольный пакет в шестьдесят с лишним процентов принадлежит находкинским предприятиям. Обновился и совет директоров банка. В него вошли и руководители от рыбачьих предприятий — генеральный директор БАМРА А. Н. Колесниченко, генеральный директор рыбного порта Ю. А. Подгорных. Как видите, мы уже кое-что сделали, чтобы поменять ветеранскую политику. — говорит Сергей Александрович. — Правительство выделяет нам новые кредиты. Мое мнение однозначно — за счет федеральных средств помогать обогащаться определенному кругу лиц.

Остается открытым главный вопрос — какую ответственность понесут те кто в административном комитете и в акционерном Банке Находка велел обширный список нарушений? Или снова все будет списано на издержки трудного реформаторского времени?

С. БАРЬЯШ,
спец. корр. «РП», г. Находка.
(Материал опубликован в
обращенном варианте).

СКАНДАЛ В ЗОНЕ

Часть 2-я

КРИМИНАЛ в Банке Находка

в 1992 году, а в 94-м был зарегистрирован его уставной капитал в пять миллиардов рублей. Административный комитет зоны является одним из его основных учредителей, и все его счета размещены в этом банке. Неудивительно, что новый председатель административного комитета СЭЗ С. А. Дудник, сменив на этом посту И. Г. Устинова, пожелал удостовериться в степени надежности банка. Была приглашена компетентная независимая аудиторская фирма из за пределов Приморья.

Почти месяц длилась проверка банка. Вызвала эта работа целую бурю возмущения со стороны банкиров. К тому же, как отмечают аудиторы, здесь к их приходу успели тщательно подготовиться — одни документы «подчистили», другие подлогу не предъявляли. Однако нарушений выявлено немало. На начало сентября просроченная задолженность заемщиков Банку Находка составила 1,3 миллиарда рублей. Начислены, но не получены проценты, под которые выдавались кредиты, в 3,1 миллиарда. Из 44 миллиардов, выданных кредитов более десяти миллиардов вызывают серьезное сомнение в возможности их возврата. По многим организационным договорам на осуществление которых банк выдавал кредиты. Так, например, СП «Диалог-Находка» был выдан банковский кредит на 61,3 миллиона рублей еще в сентябре прошлого года, но кредитного договора нет.

К некоторым предприятиям и вовсе обнаружилась особая любовь. И им выдавались кредиты или под очень низкие проценты или вовсе без процентов. Так, ТОО «Горизонт» в прошлом году получило кредит под десять процентов годовых. «Русский купец» — под пять. А ТОО «Гелиос-Находка», АО «Понск», либеральный фонд «Находкинская недвижимость» и «Эльдорадо» из Красноярска вообще были обласканы, получили кредиты под ноль процентов.

Неизвестно, какая крепкая дружба связывала руководителей ТОО «Четверка» и Банка Находка, но то, что за нею стоят весьма хитрые сплетения личных интересов, очевидно. Достаточно посмотреть на «соглашение о сотрудничестве». Банкиры выполняли его четко. Начиная с 92 года и по первое полугодие нынешнего. «Четверка» получила аж 3 миллиарда рублей. При этом обязывалась продать приобретенные на эти средства квартиры, машины, оргтехнику для банка, оста-

сделка, в результате которой, 17 февраля этого года списанные со счета филиала банка во Владивостоке 500 миллионов японских иен были перечислены в «Востокинвестбанк». А уже оттуда — в «Токиобанк». А удивила такая механика этой операции потому, что она была проведена после разговора по телефону доверия с представителем Уралвнешторгбанка из Екатеринбурга. Аудиторы значительная часть кредитов выдавалась банком на цели, далекие от нужд производственного комплекса и развития рынка. Например, ПНО «Якутзолото» получило в банке ссуду в 30 миллионов под 25 процентов и положило деньги на депозитный вклад, ТОО «Гелиос-Находка», взяв 300 миллионов рублей в 92-м году, расплатилось ими за покупку чеков России.

Вообще, проанализировав кредитную политику банка, аудиторы пришли к выводу, что она отвечает не экономическим интересам банка, а интересам его руководства. Велась здесь и операция с валютой. Оплачивались заграничные счета за автотранспорт, оборудование, оргтехнику для банка. Производилась оплата и по зарубежным контрактам клиентов. Но в большинстве случаев на перевод валюты за границу не прикладывались копии контрактов. 19 марта прошлого года, по заявлению СП «Диалог» 36 тысяч долларов переведены в Новую Зеландию без указания назначения перевода.

Аудиторам, правда, не удалось найти в документах банка ответа на вопрос, волновавший следствие — с какой целью административный комитет зоны заключил контракт на 498 тысяч долларов, подписанный В. Завадниковым на покупку японских автомобилей с фирмой «Голден Гейт КО» в Сан-Франциско. Но очевидно одно. Поступления 346 машин нет, возврат валюты по документам банка не установлен. В банковских документах не найдены отражения и другая операция с этой же фирмой на 326 тысяч долларов по контракту СЭЗ на закупку электронного оборудования.

Но зато не вызывают сомнения теплые отношения административного комитета зоны с некоторыми московскими предприятиями. Так, через Банк Находка административный комитет осуществил переводы на счета АО Московского «Финансиста» сначала 200 тысяч долларов, потом еще ста тысяч. Московской фирме «Бек» тоже был выдан кредит сначала в 8910 долларов, а потом не пожалели еще 16 400 долларов.



Фирма „Риэлти-Находка“

ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИНФОРМАЦИЮ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

КТО МЫ ТАКИЕ

ПОПРОБУЕМ КОРОТКО РАССКАЗАТЬ О ФИРМЕ. ТОО «Риэлти-Находка» занимается операциями с недвижимостью с апреля 1994 года. Имеет на сегодняшний день несколько отделов, из которых для большинства читателей представляют интерес: отдел недвижимости, отдел финансовых операций и юридический отдел.

Отдел недвижимости занимается коммиссионной куплей-продажей квартир и домов, оказывает помощь в подборе вариантов квартирного обмена и оформлении документов для него. Оказывает услуги лицам, желающим сдать или снять в аренду квартиру или же приватизировать ее. Лицам, самостоятельно приобретающим недвижимость, поможет юридически правильно оформить документы.

Отдел финансовых операций продает строящиеся квартиры в рассрочку по договорам, заключенным со строительными фирмами, и коммиссионные квартиры (в рассрочку) по договорам с владельцами.

Юридический отдел подготавливает учредительные документы для регистрации предприятий различных организационно-правовых форм, в том числе с участием иностранных учредителей (совместные предприятия). Принимает предприятия на абонемента обслуживание, может подготовить пакет документов по вашему заказу, составляет договор, заявления, ходатайства и другие правовые документы. Окажет правовую помощь в совершении гражданско-правовых сделок.

На сегодняшний день ситуация на рынке недвижимости меняется очень быстро, и лицам, интересующимся подобными вопросами, зачастую бывает трудно сориентироваться в потоке данных, поступающих через средства массовой информации. Мы стараемся объединить и систематизировать данные, поступающие в нашу фирму, разбавлять их юридической информацией и такой вот «напиток» периодически преподносим читателям. Надеемся, что он вам понравится.

МЕНЯЮТ

40/ ул. Седова, 3-комн., 1 эт., хол. вода, пар. отопл., слив, на 2-комн., (возм. с доплатой), не 1 эт., от Гагарина до о. Соленого.

133/ Пограничная, 3-комн., 4 эт., балкон, комн. разд., на две 1-комн. или 2-комн. и гост., не 1 эт.

42/ Постышева, 2-комн. на 1-комн. и малосемейку от рыб. порта до Постышева.

111/ Арсеньева, 2-комн., 1 эт., на 3-комн. с допл. в р-не Арсеньева.

24/ Нахимовская, 3 эт., гостинку на полторы от Арсеньева до Заводской.

122/ Малиновского, 2-комн., ст. план., 1 эт., на 3-комн. ст. план. с разд. комн., от Ленинской до рыб. порта.

6/ Омская, 5 эт., 1-комн. на 2-комн., не 1 эт., нов. план. от нефтебазы до Гагарина.

КОНСУЛЬТАЦИИ

юридического отдела фирмы

ГРАЖДАНИН проживает в комнате в коммунальной квартире на двух хозяев. Может ли он приватизировать эту комнату?

Да, может, но только с согласия соседей при одновременной приватизации всей квартиры.

ЖЕНА С МУЖЕМ проживают в квартире, нажитой которой является муж. Может ли жена приватизировать квартиру только на себя?

Да, муж может отказаться от приватизации в пользу жены. При этом за ним сохраняется право на приватизацию другой квартиры, если нажитой или арендатором таковой он будет.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ нужны, чтобы сдать в аренду приватизированную квартиру?

Документы, подтверждающие право собственности, и договор аренды, который может быть заверен в нотариальном порядке. Желательно поставить в известность и ЖЭК, чтобы там знали, кто в квартире. Это не обязательно, но во избежание каких-либо недоразумений.

Вниманию строит. организаций

Фирма «Риэлти-Находка» предлагает удобную схему привлечения инвестиций в строящиеся объекты жилого фонда.

ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ

К середине ноября на вторичном рынке недвижимости сложились следующие цены:

— однокомнатные квартиры стоят от 7 до 12 тыс. долл. США, средняя стоимость — 9,3 тыс. долл., средняя стоимость одного квадратного метра около 306 долларов;

— двухкомнатные квартиры — от 12 до 18 тыс. долл., средняя стоимость — 15,2 тыс. долл., средняя стоимость одного квадратного метра 328 долл.

— трехкомнатные квартиры от 18 до 27 тыс. долл., средняя стоимость — 22,2 тыс. долл., средняя стоимость одного квадратного метра 389 долларов.

ПРОДАЖА В РАССРОЧКУ

Продаются квартиры в Северном микрорайоне (дом сдается в апреле 1995 г.). Условия покупки — 51 процент от стоимости квартиры выплачивается сразу (приобретается право заселения в квартиру), 49 процентов — в течение года.

В Южном микрорайоне идет строительство 162-квартирного дома (заключен поквартирный этап), строительство рассчитано на 1,5—2 года. Квартиры продаются по квадратным метрам.

Обсуждается проект постройки коттеджного поселка в районе ЗКПД. Проектируемая стоимость одного дома: 70, 100 и 150 млн рублей в зависимости от типа проекта, выбранного заказчиком. Участки по 10 соток, хорошие подъездные пути, централизованное отопление, электроэнергия, холодная и горячая вода. Возможно подключение к городской канализации.

Следите за нашими публикациями!

ПРОДАЮТ

1-КОМН. КВ.:

1/6 ул. Свердлова, 1 эт., лоджия, 18 кв. м, 10,5 тыс. долл.

1/5 ул. Молодежная, 1 эт., 18 кв. м, 9,5 тыс. долл.

1/1 ул. Шосейная, 5 эт., 18 кв. м, лоджия, 7 тыс. долл.

1/19 ул. Комсомольская, 3 эт., балкон, 18 кв. м, 9,5 тыс. долл.

1/20 ул. Рыбачья, 1 эт., 12 кв. м, 11,5 тыс. долл.

1/35 ул. Свердлова, 4 эт., 18 кв. м лодж., 25 млн.

1/88 ул. Постышева, 1 эт., лодж., 18 кв. м, 8,5 тыс. долл.

ГОСТИНКИ:

г/8 12 кв. м, кухня 5 кв. м, балкон, гор. вода, 4 эт., ул. Нахимовская, 8,5 тыс. долл.

г/11 12 кв. м, балкон, 1 эт., 2-й Южный м-н, 7,5 тыс. долл.

г/10 13 кв. м, 2 эт., балкон, гор. вода, по Сидоренко, 7,5 тыс. долл.

2-КОМН. КВ.:

2/41 2 эт., ул. Сидоренко за 50 млн руб.

2/38 р-н рыб. порта, 3 эт. без балкона, 15 тыс. долл.

2/14 4 эт. по Находкинскому пр., 18 тыс. долл.

2/13 8 эт., лоджия, лифт, по Приморскому пр., 13 тыс. долл.

2/9 ул. Широкова, 3 эт. тел., 15 тыс. долл.

2/8 ул. Первостроителей, 2 эт., нов. план., лоджия, балкон, 11 тыс. долл.

2/40 Северный пр., 4 эт., кухня 10 кв. м, 15 тыс. долл.

2/26 ул. Нахимовская, 3 эт., балкон, 15 тыс. долл.

2/24 р/н стад. «Водник», 1 эт., высокий, телефон, 16 тыс. долл.

2/23 ул. Заводская, 3 эт., балкон, хол. вода, 16 тыс. долл.

2/22 ул. Пограничная, 2 эт., угловая, балк., 16 тыс. долл.

2/18 ул. Астафьева, 5 эт., 13,5 тыс. долл.

2/17 ул. Кирова, 1 эт., нужен ремонт, 14 тыс. долл.

2/15 ул. Верхне-Морская, 1 эт., нов. план.,

14 тыс. долл. 2/7 п. Береговой, 4 эт., нов. план., балкон, 15 тыс. долл. 2/4 ул. Спортивная, 1 эт., угловая, 15 тыс. долл.

3-КОМН. КВ.:

3/30 ул. Постышева, 5 эт., нов. план., балк., 21 тыс. долл.

3/29 ул. Макарова, 2 эт., два балк., нов. пл., 60 млн.

3/28 ул. Фрунзе, 2 эт., нов. план., балкон, телефон, 19 тыс. долл.

3/27 ул. Кирова, 3 эт., нов. план., балкон, телефон, 18 тыс. долл.

3/26 ул. Портовая, 1 эт., торцевая, 17 тыс. долл.

3/25 Озерный бульвар, 4 эт., балкон, угловая, 21 тыс. долл.

3/22 пр-т Мира, 4 эт., лодж., балкон, тел., 25 тыс. долл.

3/21 ул. Лесная (м. Астафьева), 3 эт., 2 балк., нов. план., 25 тыс. долл.

3/20 Находкинский пр-т, 5 эт., балкон, 25 тыс. долл. 3/18 ул. Кирова, 1 эт., 20 тыс. долл. 3/14 ул. Кирова, 5 эт., 2 балкона, нов. план., телефон, 25 тыс. долл. 3/10 ул. Сидоренко, 5 эт., нов. план., балк., 25 тыс. долл.

ЧАСТНЫЕ ДОМА:

ч/20 ул. Шосейная, 3 комн., шлаколитой, 15 с., 40 млн.

ч/23 ул. Кубанская, 5 комн., шлаколитой, 6 с., 25 тыс. долл.

ч/15 ул. Кубанская, 3 комн., дерев., 45 млн руб.

ч/22 ул. Подгорная, 4 комн., 10 с., шлаколитой, 70 млн.

ч/21 Чкаловское, 2-х эт. кирп. котл., 220 кв. м, 50 тыс. долл.

ч/18 ул. Бархатная, 3 комн., шлаколитой, 35 млн.

ч/16 ул. Артемовская, 3 комн., шлаколитой, 5,5 с., 30 млн.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Просим учесть, что стоимость квартир устанавливается владельцами квартир. К моменту публикации возможны изменения.

ПОКУПАЮТ

к/32 1-комн. кв., нов. план., от Арсеньева до Южного, за 9 тыс. долл.

к/31 1-комн. кв. в р-не рыб. порта, Заводской, 2 или 3 эт., балк., гор. вода по безнал. расчету.

к/30 1-комн. кв., нов. план., от Арсеньева до о. Соленого за 25 млн.

к/29 2-комн. кв. с разд. комн. в р-не Пограничной, гост. «Находка». Оплата по безнал. расчету.

к/17 4-комн. кв., нов. план. не 1, не 5 эт., от Арсеньева до о. Соленого, за 40 тыс. долл.

к/12 2-3 комн. кв. не 1, не 5 эт. по Постышева до 28 тыс. долл.

к/27 3-комн. кв., 1 эт., с тел., от Бархатной до Заводской.

к/25 1-комн. кв. с балк., от Южного до Ленинской до 10 тыс. долл.

к/14 1-комн. кв. не 1, не посл. эт., балкон, от Арсеньева до о. Соленого, за 10 тыс. долл.

к/36 1-2 комн. кв. от Арсеньева до Заводской, не 1 эт., с балк. до 12 тыс. долл.

к/33 2-комн. кв. нов. план. в П. Ободной или в р-не ул. Постышева за 14 тыс. долл.

к/11 Част. дом с коммунал. услугами в с. Владимиро-Алекс. (р-н мелиорации).

к/5 1-2 комн. кв. в р-не рыб. порта, не 1, не 5 эт., с балк.

НАШ АДРЕС:

ТОО «РИЭЛТИ-НАХОДКА», Озерный бульвар, 10 (здание Дома быта «Экспресс»), 4 этаж; тел. 4-67-75.

В связи с выходом Указа Президента России № 1016 от 24 мая 1994 года всем руководителям предприятий и организациям, гражданам, **ИМЕЮЩИМ В ПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВА ЦВЕТНОГО КОПИРОВАНИЯ** (оперативная полиграфия, копировальная техника, капельно-струйные принтеры), а также предприятиям и организациям, осуществляющим торговлю средствами цветного копирования, необходимо пройти регистрацию в лицензионно-разрешительном отделении ГУВД г. Находки по адресу: г. Находка, Кольцевая, 47, каб. 15, ежедневно с 9 до 12 часов. При себе иметь следующие документы, отражающие:

1. Для организаций, торгующих средствами цветного копирования:
 1. Название организации;
 2. Местонахождение организации, юридический адрес, телефон;
 3. Ф. И. О. руководителя.
 2. Для юридических и физических лиц, имеющих средства цветного копирования:
 1. Название организации или ф. и. о. физического лица;
 2. Местонахождение организации, юридический адрес, телефон;
 3. Количество и наименование средств.
- Милиция общественной безопасности ГУВД.

Земельная компания «ЭКОПОЛИС» предлагает вам принять долевое участие в строительстве коттеджного поселка мирового класса в лесной зоне г. Находки. Возможны три варианта оплаты. Просим обращаться к нашим представителям — **ТОО «Ривалти-Находка»**: тел. 4-67-75, Озерный бульвар, 10.

Н 1461 ИЗГОТОВИМ, из своего металла, **УСТАНОВИМ:**
 — двери — по желанию обшитые рейкой, оргалитом;
 — решетки с фигурным рисунком;
 — ворота гаражные;
 — емкость любых размеров и форм;
 — вентиляцию;
 — памятники и оградки;
 — другие металло изделия по желанию заказчика.
 Конт. тел. 2-77-91, 2-89-79.

БАНК ПРИМОРЬЕ
ПОКУПАЕТ АКЦИИ У ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ:
 — БАМР — 2300 рублей;
 — ЖВФ — 3500 рублей;
 — ДВСМЗ — 1200 рублей;
 — ЗКПД (привилег.) — 150 рублей.

Р 1855 Оказываем транспортные услуги автомобилем ПАЗ. Рассмотрим предложения по сотрудничеству. Лицензия имеется. Т. 2-70-31.

Находкинская недвижимость
ПОМОЖЕТ ВАМ
 — КУПИТЬ, ПРОДАТЬ КВАРТИРУ;
 — КВАЛИФИЦИРОВАННО ОЦЕНИТЬ ЛЮБУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ;
 — СРОЧНО ПРИВАТИЗИРОВАТЬ ЖИЛЬЕ.
 Ул. Портовая, 17, офис 32, Тел. 4-69-49.

АОТ «ПРИСКО-СТОКС»
 Зарегистрировано 18.11 1992 г. № 1439; Инвестиционная компания «ПРИСКО-СТОКС» имеет лицензию № 71 от 13.10. 94 г
ОБОРОТ АО «ПРИСКО-СТОКС» за время работы составил 1,150.000.000 (один млрд. сто пятьдесят млн) руб. **Владельцами являются ПРИМОРСКОЕ МОРСКОЕ ПАРОХОДСТВО** — крупнейшее на Дальнем Востоке предприятие такелажного флота и **АНГЛИЙСКАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ «ПРИСКО-МЕРИТАЙМ»**.
ВЫ МОЖЕТЕ СТАТЬ НАШИМ АКЦИОНЕРОМ, позвонив по телефону 4-42-85.

МЕНЯЮ

- М 2559 2-комн. бл. кв. и кап. гараж в центре г. Партизанска на 2-или 1-комн. кв. в Находке. Желательно в Северном м-не. Т. в Находке 4-80-87.
- М 2718 2-комн. кв. в р-не о. Соленого на 4-комн. кв. в р-не Пади Ободной. Возможны варианты. Т. р. 4-67-75.
- М 2549 Частный дом (Падь Ободная) на 3-комн. или 2-комн. кв. и гараж, желательнее в р-не Арсеньева. 1 эт. не предлагать. Обр.: Арсеньева, 15, кв. 77.
- М 2551 Две м-смейки (17 и 12 кв. м) и инномарку на 1-комн. кв. Возможны варианты. Тел. 5-79-06, 2-02-76.

- П 3957 Кап. гараж (3,7х9,5, смотр. яма, два подвала) в р-не ул. Сидоренко. Обр.: ул. Комсомольская, 34, кв. 11. Тел. 4-56-08.
- П 3963 Недостроенную дачу в р-не п. Березовой (имеются с-материалы). Возможен вариант ОБМЕНА на гараж в 1-м Юж. м-не или на а-мобиль. Т. 2-67-15 после 17.
- П 3965 Гараж в р-не таксопарка; керамзитовые блочки 39х19х19. Тел. 4-95-62 вечером; 4-78-44 днем, Людмила Петровна.
- П 4788 Кожаное мужское пальто с мех. подстежкой, р. 48—50, рост 1; нов. стиральную машину (Япония); женс. полушубок, р. 44—46. Т. к. 4-41-50.

ПРОДАМ

- П 3945 Мотоблоки «Урал»; м-автобус «Дайхацу Дельта Вайт». Т. 4-34-47.
- П 3993 2-комн. кв. в р-не ЗКПД (1 эт., лоджия, тел., удобна под офис). Т. 4-44-12.
- П 3997 Гараж в Юж. м-не (в р-не детской больницы); т. 4-73-64.

- П 4792 2-комн. приват. кв. (2 эт.) в р-не Сидоренко Т. 4-67-75.
- П 4834 Срочно 3-комн. кв. нов. пл. (1 эт., сухая, очень теплая, тел.), или **МЕНЯЮ** на 1-комн. и м-смейку в р-не Пограничной. Т. 5-88-28.

РАЗНОЕ

- П 4001 А-м «Т. Карина» 86 г.; а-м ИЖ-2715 (фургон) 88 г. за 1200 дол. Т. 4-87-21 с 19 до 20.
- П 3927 Место под коттедж в р-не П. Ободной. Т. 4-11-91.
- П 3921 Два неразработ. дачн. уч., две общесп. кровати б-у; шубу мутоновую р. 50. Т. 5-54-49.
- П 3923 Гаражи: в р-не Гагарина по ул. Сенягина (8,3х3,8х2,3, требуется небольшая доделка) и в П. Ободной возле СПТУ-13 (6,0х3,6х2,3). Имеются подвалы. Т. 2-04-54 в раб. время.
- П 4744 Кап. 2-местный гараж в кооп. «Прозерный» за таксопарком, на крыше можно поставить металлический за 8000 дол. Т. 5-73-77.
- П 4746 Дом рубл. (32 кв. м, хоз. постройки, баня, уч-к 10 с.). Обр.: Таежная, 19.
- П 4750 Дом в р-не П. Ободной (гараж, водопровод). Т. 4-98-71.
- П 3913 А-м «Ниссан Санни» 83 г. (гроб. ремонт) за 800 дол. Тел. 5-66-94 с 10 до 20.
- П 3915 Зем. уч. под склады. Т. 2-63-37.
- П 3917 Ворота гаражные, Недорого. Обр.: Макарова, 21, кв. 196.
- П 4782 А-м ВАЗ 2101, 1983 г. в., в хор. тех. сост. Т. 4-04-51 после 18.
- П 4786 Станцию для перекачки топлива ПСГ-160; топливный насос на КАМАЗ в упаковке. Обр.: ул. Малиновского, 9, кв. 23/1 с 18 до 21.
- П 3953 1-комн. кв. по ул. Ленинградской, 1. Т. 5-85-44.
- П 3955 Дом. Обр.: ул. Шевченко, 74.
- П 4770 А-м «Субару Леон», 4ВД, автомат, по-

- Р 1853 Ремонт и пошив шуб из меха заказчика. Обр.: ул. Дальняя, 5—170 с 15 до 18.
- Р 1833 КУПЛЮ 1-комн. кв. с балконом от рыб. порта до о. Соленого. 1- и 5-эт. не предлагать. Р. т. 2-17-10, к. т. 5-73-15.
- Р 2156 Обналичиваем. Т. 4-29-33 с 10 до 16.
- Р 1849 СДАМ 1-комн. кв. (все усл., частично мебл.) в р-не Пограничной. Обр.: Советская, 15, кв. 1. Спросить Надю, после 18 час.
- Р 2190 **ВОЗЬМУ** в аренду а-м. Т. 2-66-47 после 20.
- Р 2178 СДАМ мет. гараж. Т. 2-05-97.
- Р 1845 **ТРЕБУЕТСЯ РЕПЕТИТОР** по математике и химии для ребенка 15 лет. Р. т. 2-00-40.
- Р 1847 СДАМ комнату. Обр.: Заводская, 16, кв. 20.
- Р 2182 **ПРИНИМАЮ ЗАКАЗЫ** на выполнение отделочных и столярных работ. Имеются необходимые материалы. Тел. 4-38-00.
- Р 2180 **УТЕРЯННЫЙ** аттестат № 7444, выданный Находкинской мореходной школой 19.09. 86 г. на имя С. А. Боровикова, считать недействительным.
- Р 2186 **МАТЕМАТИКА, ФИЗИКА** — школьникам. Расчетные работы заочникам. К. т. 4-14-01 с 18 до 22.

- Р 1859 Выражаем сердечную благодарность коллективом хлебокомбината, мяскокомбината, а также родным, друзьям, соседям, принявшим участие в похоронах Бакуповой Татьяны Степановны. Муж, дети, внуки.

НОАО Находкинское финансовое акционерное общество
покупает акции 60-ти АО Находки
В ТОМ ЧИСЛЕ АКЦИИ АО:

БАМР	— 2000 руб.
ВОСТОЧНЫЙ ПОРТ	— 15000 руб.
КНИГА	— 800 руб.
ПМП	— 4000 руб.
НАХОДКАЛЕС	— 900 руб.
НСРЗ	— 470 руб.
ТОРГОВЫЙ ПОРТ	— 33000 руб.
и акции ДВМП	— 92000 руб.

Адрес: Озерный б-р. 10. Тел. 4-08-10.

АО «ПРИСКО-СТОКС», официальный дилер АО «ПМП», покупает и продает акции следующих эмитентов:
 ПМП, НСРЗ, НЖБФ, ХОЛОД, ПСРЗ, НЕФТЕПОРТ, ТОРГОВЫЙ ПОРТ, АСО «ЗАЩИТА», ПРИСКО-СТОКС.
 Мы не берем ни брокерские, ни комиссионные, даем бесплатные консультации. Месяц назад мы предлагали Вам купить акции АО «ПМП». Сейчас предлагаем продать их в АО «Приско-Стокс» и получить значительную прибыль.
 Наш адрес: г. Находка, ул. Пограничная, 6, здание управления АО «ПМП», первый этаж; тел. 4-42-85.

УВАЖАЕМЫЕ ГОРОЖАНИ!
 АО «Гормолокозавод «НАХОДКИНСКИЙ» осуществляет оптовую ПРОДАЖУ СЛИВОЧНОГО МОРОЖЕНОГО в вафельных стаканчиках по цене 520 рублей с территории завода с 7 до 8 часов утра в рабочие дни. Минимальная партия — 3 коробки. Розничная торговля производится в магазине завода с 9 до 16 часов — ежедневно, без выходных.
 * * *
 Просим **СДАВАТЬ МОЛОЧНУЮ БУТЫЛКУ** и баночку в магазины города. В случае отказа о принятии бутылки сообщать на гормолокозавод в отдел реализации по телефону 4-92-75.
 Администрация завода.

Р 2160 ПРОИЗВОЖУ ПЕРЕТЯЖКУ мягкой мебели. Т. 4-33-42 с 16 до 17.

Н 1772 Акционерному обществу «ЗАВОД КПД» НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ следующие специалисты:
 — формовщики;
 — слесари-сантехники;
 — эл. слесари;
 — электрогазосварщики.
 Обращаться по тел. 4-85-15.
 Оплата труда по договоренности.
АО «ЗАВОД КПД» РЕАЛИЗУЕТ: новый пресс ПНП-4, установку по производству шлакоблоков, оснастку объемной формовки 1/2 гаража автомобиля.
 Возможен взаимобмен.
 Обращаться по тел.: 4-95-63, 4-84-81, 4-96-84.

Брокерская контора «Фондовый сервис»
 Покупаем акции:
 Восточный порт — 16500
 Дальморгеология — 1200
 Рыбный порт — 8000
 Нефтепорт — 16000
 БАМР — 2250
 НСРЗ — 350
 ПМП — 4250.
 Открыт новый пункт — Арсеньева, 1а, магазин «Кооператор», 2 этаж.
 Торговый отдел — Пограничная 10а, (4 этаж); тел. 4-02-70.
 Главный редактор А. И. ТАБАЧКОВ.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 692900, г. Находка, ГСП, Находкинский проспект, 18.
ТЕЛЕФОНЫ: зам. редактора — 4-70-05, ответственный секретарь — 4-66-81, отдел новостей — 4-72-46, отдел писем — 4-65-06, бухгалтерия — 5-66-25, отдел рекламы в объявлениях — 4-72-09, факс 4-32-30.
 Газета выходит по вторникам, средам, четвергам, субботам (двухдневный номер).
 Отпечатано в типографии № 2. Тираж 22.000. Зак. 6497. Инд. 53410. Объем 1 п. л. Печать высокая. Печатник В. Лебедев.