

Находкинский рабочий

Газета основана 9 августа 1945 года
Учредители: АДМИНИСТРАЦИЯ г. НАХОДКИ,
РЕДАКЦИЯ "НР"
28 января 1998 года, среда, №19(9136);
в розницу - цена договорная

Актуально!

СЧИТАЙТЕ

лицами во всех видах платежей без всяких ограничений из расчета одной тысячной их нарицательной стоимости.

- Давайте объясним читателям подробней новое достоинство металлических монет старого образца.

- Металлическая монета образца 1961, 1994-95 годов достоинством в 10 рублей равняется 1 копейке нового образца. Для того, чтобы получить эту новую копейку, можно представить 1000 (тысячу) копеек выпуска 1961 года.

- Чтобы было наглядней и понятней горожанам, обратимся к примерам. Пассажир в автобусе пытается купить у кондуктора билет за три монеты по 50 рублей старого образца. Кондуктор такие деньги к оплате не принимает. Кто из них прав, а кто не прав?

- Если пассажир отдаст за билет только эти монеты, то кондуктор не может дать ему билет. Ведь в общей сумме это составит 150 рублей старыми или 15 копеек новыми деньгами. Билет в автобусе стоит полтора рубля новыми деньгами, или полторы тысячи старыми. Таким образом, пассажиру нужно доплатить до полной стоимос-

ти билета 1 рубль 35 копеек новыми или 1 тысячу 350 рублей старыми. Но кондуктор не имел права не брать у пассажира монеты совсем, а должен был по-

ДЕНЬГИ

требовать доплату, прежде чем вручить билетик.

- Можно ли для луч-

ВНИМАТЕЛЬНО

шей ориентации горожан привести сравнительную таблицу номинации старых и новых денег?

- Пожалуйста.

Старые деньги	новые деньги
10 рублей	1 копейка
1000 монет по 1 коп.	1 копейка
100 монет по 10 коп.	" "
50 монет по 20 коп.	" "
20 монет по 50 коп.	" "

50 рублей	5 копеек
100 рублей	10 копеек
500 рублей	50 копеек
1000 рублей	1 рубль.

Ну и так далее из расчета, что деноминация сделана 1 : 1000.

- Может ли гражданин прийти в государственный или коммерческий банк и потребовать поменять ему ста-

рые деньги на новые?

- Прямой обмен денег старого образца кредитными организациями физическим и юридическим лицам не производится. Начиная с 1 июля 1998 года, кредитные организации при осуществлении кассовых операций будут выдавать клиентам только банкноты нового

образца. Однако до 31 декабря 1998 года все граждане могут расплачиваться между собой, с предприятиями торговли, бытового и коммунального обслуживания, в общественном транспорте как старыми, так и новыми деньгами и так же получать сдачу. Повторяю, "вымывание" из обращения денег старого образца будет происходить только после 1 июля 1998 года через расходно-кассовые операции банков со своими клиентами. А всем нам до 31 декабря 1998 года придется внимательно смотреть, правильно ли с нами рассчитываются продавцы, кассиры, кондукторы, партнеры и просто граждане.

Интервью провела
Раиса НИКУЛИНА.

События, Факты

ВЫГОДНЫЙ КОНТРАКТ

ООО "ПРИСКО ФОРЕСТ", имеющее сегодня самые высокие технологии по лесопереработке в СЭЗ "Находка", поставило за минувший год крупнейшей корейской фирме "Хендай" более 1000 кубометров строительной рейки.

Предполагается, что примерно такие же объемы экспортной рейки останутся и на текущий год. Этот контракт вполне устраивает обе стороны. А нас - в первую очередь. Во-первых, потому, что масштаб промышленного и гражданского строительства в России значительно снизился, из-за чего производители стройматериалов потеряли рынок сбыта. А во-вторых, благодаря предоплате корейских партнеров, "Приско Форест" смогло завершить строительство помещения, в котором производится эта продукция, и закончить монтаж оборудования.

НА ПОМОЩЬ ПРИХОДИТ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ губернатора Евгения Наздратенко при администрации Приморского края создан наблюдательный совет свободной экономической зоны "Находка".

Такое решение принято на основе обращения органов исполнительной власти Находки и Партизанского района. Наблюдательный совет призван помогать административному комитету СЭЗ в реализации федеральной целевой программы развития территории свободной экономической зоны и Постановления Совета Министров № 540. Он будет сформирован из семи человек.

Сюда войдут руководители Думы Приморского края, Находки и Партизанска, главы администраций Партизанского района и нашего города, председатель АК СЭЗ и вице-губернатор Владимир Стегний, который назначается полномочным представителем администрации края в наблюдательном совете. Контроль за исполнением данного постановления губернатор оставляет за собой.

Владимир ФЕДОРОВ.



ПОСЛЕ деноминации денег началась путаница при использовании монет старого образца во взаиморасчетах. Кондукторы в автобусах, продавцы на рынках, в некоторых киосках и магазинах отказываются принимать металлические деньги образца 1961-96 годов или могут неправильно отсчитать сдачу ими же. Внести ясность по возникшей проблеме мы попросили заведующую отделом цен при администрации города Лину Викторовну КОРОСТЫЛЕВУ.

- Лина Викторовна, поясните, пожалуйста, какие деньги находятся сейчас в обращении, обязательны к приему и на кого эти правила распространяются?

- На территории Российской Федерации в течение всего 1998 года остаются в обращении банкноты Банка России образца 1993 и 1994-95 годов, а также металлическая монета СССР и Банка России 1961-1996 годов и обязательны к приему всеми предприятиями, организациями и учреждениями, независимо от форм собственности, а также частными

К сведению читателей

По ценам

прошлого года

онеров она составит 66 рублей за полгода. Для всех остальных читателей - 78 рублей.

Кроме того для подписавшихся в феврале будет проведена лотерея.

Подписались в феврале

Ф И О _____

Адрес _____

Когда подписался _____

По решению редакционной коллегии с 1 февраля начинается подписка на "Находкинский рабочий" на второе полугодие 1998 года.

Только в феврале вы сможете оформить подписку по ценам прошлого года. Для пенси-

Официально

Поступили деньги на зарплату работникам ТЭКа

В АДРЕС приморского отделения федерального казначейства поступили 16 миллионов деноминированных рублей в счет дотаций на разницу по энерготарифам. Ожидается поступление еще 9 миллионов рублей. Об этом сообщил вице-губернатор края Владимир Рудь. Все средства будут направлены на зарплату работникам приморского ТЭКа. "Поступление этих денег никак не связано с обострением ситуации в шахтерских коллективах Приморья. Они должны были поступить и поступили согласно договоренности с министром топлива и энергетики России Сергеем Кириенко. У нас установились деловые, конструктивные отношения с новым руководителем Минтопэнерго, и он выполняет данные им обязательства по выделению дотаций Приморью. В свою очередь губернатору края Евгению Наздратенко, который сейчас находится в Москве, удалось добиться перечисления этих средств до

выхода соответствующего распоряжения правительства", - сказал Владимир Рудь.

Далее вице-губернатор сообщил, что в настоящее время Евгений Наздратенко продолжает работу по согласованию общего объема дотаций по энерготарифам для Приморья на первый квартал 1998 года. В самые ближайшие дни премьер-министр страны Виктор Черномырдин должен подписать распоряжение по этому поводу. Проект данного документа предусматривает перечисление Приморью по линии дотаций на разницу энерготарифов в первом квартале порядка 116 миллионов рублей. Это самый большой показатель среди всех регионов Дальнего Востока.

Департамент прессы и информации администрации Приморского края.



Мы должны выдержать взятый курс

Январь - месяц особый. Он одинаково предрасполагает и к подведению итогов, к анализу, и к надеждам, обдумыванию новых планов. 1997 год позади. Как мы его прожили? Обо всем не скажешь. Слишком много было событий. Да и потом у каждого своя "точка отсчета".

В 1997 ГОД мы шагнули с тяжким грузом. Где за 6 месяцев, а где и больше накопились долги по заработной плате бюджетникам. Весь предшествующий год мы жили без трансфертов из федерального бюджета. Ладно бы еще в крае оставалась часть проходящих через нас денежных потоков. А это и налоги, и таможенные пошлины, и взносы в Пенсионный фонд - больше 5 триллионов рублей в год (к новым деньгам еще не привык, потому буду считать в старых). Нам бы к тем 4 триллионам, что мы собираем в краевой и местные бюджеты, хотя бы половину от этих 5 триллионов... Нашим финансистам в прошлом году удалось утвердить в федеральном бюджете для Приморья в виде трансфертов как раз 2,5 триллиона рублей. Ту самую половину. Но секвестр федерального бюджета похоронил и детские пособия, и дотацию жилищно-коммунальной сфере, и Закон о ветеранах. Тех 800 миллиардов рублей, которые мы "срезали", хватило бы, чтобы хотя бы частично расплатиться и по этим статьям расходов. Но что говорить об этих деньгах, если даже выделенные средства на зарплату бюджетникам правительство обставило несколькими условиями. И главное из них - принцип: половину денег на зарплату дает правительство, остальное - находите на территории.

На Москву надежд мало. Это мы поняли давно и хотим от федеральных властей только одного - выполнения собственных обязательств, утвержденных в законах, указах и постановлениях. Установили в бюджете дотацию энергетике - выплачивайте вовремя и полностью.

Отдали на завод в ремонт военный корабль - расплатитесь. Ввели президентским указом или законом социальную льготу - предусмотрите средства для ее обеспечения. Вот и все, что от вас требуется. А сейчас у нас арифметика выходит такая. 700 миллиардов рублей должны энергетикам предприятия и организации, финансируемые из федерального бюджета. Столько же они должны нашему бюджету, Пенсионному фонду, дорожному фонду. А каждый рубль неплатежей тянет за собой "по цепочке" еще 3-4 рубля неплатежей. Вот и выходит, что за счет неисполнения федеральными властями собственных обязательств мы недополучаем в крае 4-4,5 трлн рублей различных платежей и налогов. Это же второй бюджет края!

В прошлом году, кстати, появились на этот счет кое-какие обнадеживающие признаки. Президент открыто признал необходимость усиления государственного начала в экономике. В свое время, в 1992 году, государство просто "дезертировало" из экономики, оставив на произвол судьбы целые отрасли и регионы. А ведь даже насквозь пропитанные либерализмом Соединенные Штаты Америки развивались в условиях значительного государственного регулирования. За казенный счет было построено большинство дорог, каналов, мостов, портов, же-

лезных дорог. Что уж о нас говорить - в России государство традиционно является крупным собственником. На мой взгляд, главный сейчас приоритет для государства - это топливно-энергетический комплекс, ключ к развитию всей экономики. В свое время именно с плана ГОЭЛРО началось восстановление народного хозяйства нашей страны. В свое время именно после правительственного постановления № 1001 остановился промышленный спад в крае, пошла в гору экономика. Мы в крае только за счет снижения энерготарифа до среднероссийского уровня могли бы получать в виде налогов 750 млрд рублей. Ежегодно! Сейчас энерготариф душил промышленность. Вот недавно вырубил на 2 минуты электроэнергию на крупнейшем горном предприятии "Бор", и оно остановилось на сутки. О каком экономическом росте может идти в таком случае речь? А ведь с каждого процента экономического роста мы можем иметь в краевой казне 90-95 млрд рублей.

С начала года спад производства в крае составил 4 процента (столько же и по России). Вот вам 360-380 млрд рублей, потерянных для бюджета. Поэтому всех нас так обнадежила работа группы Сергея Кириенко в июне и октябре прошлого года. Несколько месяцев мы работали с правительством и в самый канун Нового года, 29 декабря, добились - первые в стране - утверждения программы развития угольной отрасли Приморья. Она предусматривает техническое перевооружение перспективных угледобывающих предприятий, создание новых рабочих мест для шахтеров, строительство жилья и многое другое. Правительство обязалось выделить на ее выполнение 914 млрд рублей. Но вновь накапливающиеся напряжения в коллективах энергетиков и угольщиков показывают, насколько хрупкой остается стабилизация в ТЭКе. Здесь нужна повседневная и сложная работа самих предприятий, краевых и местных властей, федеральных властей и их представителей в крае. Здесь нужна властная государственная воля, неукоснительное соблюдение всеми своих обязательств, четкая финансовая дисциплина и жесткая ответственность за бездействие. Здесь нет и не может быть места демагогии и политиканству. Здесь никаким юридическим буквоедством (мол, у меня нет договора с энергетиками) не спрячешь простую и очевидную вещь: власть - каждая на своем, естественно, уровне - отвечает за то, чтобы у людей были свет и тепло. Вот так, конкретно и просто.

Я ВООБЩЕ предпочитаю конкретику. Поэтому часто слышу упреки: мол, редко рассказываю об экономической программе. Да, есть такое. Но не оттого, что мы не имеем такой программы. Мы первыми из дальневосточных регионов, еще в 1994 году, вместе с московским институтом народнохозяйственного прогнозирования разработали программу экономического развития Приморского края. Потом ею как образцом воспользовались наши соседи. Но есть у меня какое-то предубеждение, что ли, к составлению программ. Мы - Россия, русские - не вчера появились на свет, и реформы в России проводились неоднократно. Но каждый раз они отбрасывали общество в исходное состояние, а иног-

да и к худшему. Почему? Потому что в жизни очень важно не только придумать программу, найти способ осуществления планов, но и вовремя отказаться от совершенно невыполнимых или вредных проектов. Нужно не программы сочинять, а дело делать. Четко определить главные направления работы и последовательно их держаться. Бюджетникам - зарплату, промышленности - дешевый тариф, экономике в целом - разумные налоги.

Такой конкретный разговор происходит, например, на экономическом совете при губернаторе. В него входят руководители 23 предприятий края, которые в совокупности уплатили в бюджет и внебюджетные фонды в 1997 году более триллиона рублей, на которые приходится шестая часть валового продукта Приморья. Это разные люди - и по возрасту, и по жизненному опыту, и по известности, - но когда мы собираемся, разговор идет на одном языке: деловом, конкретном, профессиональном. Мы не обсуждаем очередную программу, а работаем над решением наиболее значимых для края проблем. В этом я и вижу смысл своей работы. Каждое решение власти должно иметь конкретный результат.

Для меня в этом смысле прошедший год был особенно важен. Нам удалось отстоять российскую землю на границе с Китаем. Для меня в борьбе, которую мы, приморцы, вели за этот участок территории, помимо духовной значимости этих сотен гектаров был и вполне определенный практический интерес. Я считал и считаю, что, упусти мы этот участок, через несколько лет на транзитно-транспортном будущем Приморского края можно было бы ставить крест. Мы вели борьбу не только за право считаться настоящими гражданами России, но и за экономическое будущее края. И мы эту борьбу выиграли. Мы сохранили будущее Транссиба, будущее приморских портов. И вот уже первые результаты. В ноябре-декабре прошлого года количество контейнеров, проходящих через порт Восточный, увеличилось вдвое. Увеличился и объем отчислений, которые предприятие платит в бюджет и внебюджетные фонды.

Вообще я не соглашусь с теми, кто считает, что мы работали в прошлом году только как "пожарная команда". Да, очень многие вопросы требовали немедленного разрешения сейчас, сию минуту. Но мы создавали и серьезный задел на будущее. Взять ту же борьбу за границу. Ведь настоящие результаты нашей общей победы мы почувствуем через год-два. Или еще пример. В минувшем году мы закончили очень серьезный проект, результатом которого стало присвоение Приморью статуса региона с наибольшим снижением инвестиционных рисков. Иными словами, сейчас любой, кто изучает возможность вложения денег в те или иные производства, сначала смотрит: а не слишком ли опасен весь регион в целом? Так вот, мы попали в список тех российских регионов, которые рекомендуются для инвестиций. И не кем-нибудь, а авторитетным столичным агентством. Думаю, что после того, как экономическая общественность познакомится с краевым Законом об инвестиционной деятельности в Приморском крае, это впечатление у них упрочится. А это - источник привлечения денег и в бюджет края (через

выпуск, к примеру, облигационного займа), и в конкретные предприятия.

ОСОБАЯ забота в прошлом году - как и в предшествующие годы - социальная сфера. Прежде всего сфера социального обеспечения пожилых людей и сфера образования. На многое из задуманного пока не хватает денег. Но то, что сделано, на мой взгляд, помогает оздоровить нравственную атмосферу в обществе. Помогает восстановить те моральные устои, которые были сильно подточены в период бурного развития "дикого капитализма". Мы все помним неумеренное восхваление богачей, новых миллионщиков. Буквальное опьянение коммерцией, далекое от естественно-человеческого желания жить в достатке, сформировало устойчивое мнение: некоммерческий человек - никчемный человек, и даже не человек вообще. Маяки и образцы нравственности - исключительно бизнесмены. Как будто не осталось в стране других людей, занятых повседневным тяжелым трудом. Да ведь в той же Америке - самой капиталистической из всех капиталистических стран - серьезные "капиталисты" во многом обладают комплексом социальной скромности, то есть не изображают из себя единственных столпов нации. Демонстративно почтительно они относятся к науке, культуре, подчеркивая этим, что не все в мире исчерпывается бизнесом и что есть области, где господствуют иные ценности, ничуть не менее важные. Получив урок повальности коммерциализации и переболев всеческими болезнями капитализма, Америка ушла с того пути, на который мы с энтузиазмом пришли.

Однако я вижу, как постепенно, понемногу начинают меняться нравственные ориентиры и у нас. Один из самых ярких показателей этого - появляющийся, пусть пока и осторожный интерес молодежи к техническим специальностям в вузах. Нет, не все в жизни решают деньги. Есть и любовь к своей профессии, есть авторитет, заработанный годами честного труда, есть уважение близких, которое ничем не купишь. Мы опять приходим к пониманию ценности разумного консерватизма. Консерватизм наших людей старшего поколения имеет вполне здоровую жизненную основу. Это люди, прошедшие большой жизненный путь и имеющие все основания гордиться многими страницами своей биографии, как и биографии своего народа. Благодаря в первую очередь ответственности людей среднего и старшего поколения работает экономика. Поэтому наша повседневная работа по обустройству домов ветеранов, других социальных учреждений, поэтому четкая, без срыва выплата пенсий - это только малая толика того, что мы должны сделать этим людям. И еще детям.

В прошлом году мы ввели в строй жилые корпуса в Майском доме-интернате для инвалидов, отделение "Милосердие" в Екатеринбургском детском доме-интернате для инвалидов, благоустроили Уссурийский дом-интернат, запустили в работу 4 социальных реабилитационных центра для несовершеннолетних.

Я вообще оцениваю общество по тому, какие условия в нем созданы для пожилых людей и для детей. Для тех, кого в первую очередь вымораживает экономичес-

кая "стужа", людская черствость. Так случилось, что именно по пути на введенный в Черниговском районе новый дом-интернат, на обледенелой дороге судьба подбросила мне под конец 1997 года, оказавшегося для меня таким непростым (хотя по гороскопу это был мой год), еще одно испытание. Вот такое совпадение...

СЕЙЧАС перебираю в памяти события уходящего года и думаю: какой же он все-таки был горячий! До предела насыщенный политикой. Но "сухой остаток" 1997 года - победа на границе, значительное сокращение задолженности перед бюджетниками, первые, пока еще очень робкие признаки реального переустройства в ТЭКе, заметное оживление Транссиба, крепкие позиции края в налогово-бюджетной сфере на этот год, - весь этот неплохой задел на 1998 год создан благодаря тому, что мы не боялись искать политическое решение экономических вопросов. Не боялись задевать интересы весьма влиятельных персон. Никто и никогда не убедит меня в том, что беззубая, бесхребетная, соглашательская позиция руководителя идет на пользу региону. Так может судить только тот, кто живет в вымышленном мире. Действительность грубее и жестче. Предположим, что мы бы смирились с передачей Китаю участка в Хасанском районе, смирились с высоким энерготарифом, смирились с коммерциализацией образования, с разрушением системы социального обеспечения, с ростом преступности (ведь для решения всех этих проблем необходимо наступить на чьи-то интересы, оказаться для кого-то очень влиятельного неудобным, недипломатичным) - ну и в какой ситуации сейчас оказался бы край? С какими перспективами? Ни секунды не жалею о своей резкости еще и потому, что моими, так сказать, оппонентами были люди одного и того же идеологического направления. Концентрированно их взгляды выражаются так: "Ну и что, что экономика и культура России разрушаются? Зато наше общество выходит на магистральный путь общемирового прогресса цивилизации. К тому же нам надо заплатить за совершенные другими поколениями ошибки. А Россия выживет в любом случае". Категорически не приемлю эти рассуждения. В конце концов, Эфиопия или Сомали тоже как-то существуют. Но почему-то не успокаивает этот факт. С людьми этого идеологического направления спорил и буду спорить. Но они - еще не все правительство. Нам удалось вместе с правительством погасить задолженность по зарплате бюджетникам за несколько месяцев, удалось добиться выделения дотаций энергетике - все это благодаря тому, что Виктор Черномырдин никогда не был склонен к политическим завихрениям, а Борис Немцов, побывав в крае и увидев своими глазами нашу действительность, изменил свое прежнее мнение и включился в работу по развитию края. И, наоборот, никакого толку не получилось с людьми, заиклившимися на выполнении политического заказа.

Реальную помощь - не на словах, а на деле - оказывали нам депутаты Государственной Думы Светлана Горячева, Владимир Гришуков, Евгений Большаков. Хотя президентская кампания 1996 года нас развела в разные политические команды, но, когда речь идет о Приморье, все политические споры у нас уходят на второй план. Здесь у нас с ними одна идеология - приморская. Как и с подавляющим большинством глав муниципальных образований, как и со многими депутатами краевой Думы - и прежнего созыва, и нынешнего.

НЕ ЗНАЮ, каким окажется 1998 год. Не хочу загадывать. Но думаю, если мы выдержим тот принципиальный и прагматичный в равной степени курс, которого придерживаемся сейчас, если действительно изменится экономическая политика государства, этот год не будет потерян для оживления экономики края.

Евгений НАЗДРАТЕНКО, губернатор Приморского края.

("ВЛАДИВОСТОК" от 21.01.98 г.)

Есть проблема!



ЗДЕСЬ НАШ ДОМ, И НАМ В НЕМ ЖИТЬ

В РЕДАКЦИОННОЙ почте "НР" есть жалобы по поводу переустройства квартир. Производя, так называемый, евро-ремонт, либо оборудуя в жилом доме офис, люди рушат внутренние стены, что нередко ослабляет конструкции здания. А это, не секрет, чревато: последствия могут быть самыми плачевными - от появления трещин в соседних квартирах до разрушения строения. И жильцы домов, естественно, из-за боязни оказаться под развалинами собственного жилища бьют тревогу. Но каким образом остановить творящийся беспредел, они не знают. Как показала практика, к специалистам, кто должен производить необходимые расчеты прочности здания при перепланировке и выдавать разрешения на реконструкцию, большинство переустройщиков обращаются, так сказать, задним числом (как правило, за оправданием своих действий) и лишь в том случае, когда в разные инстанции

поступают жалобы от соседей.

Поскольку переоборудование жилья в Находке приобрело массовый характер, мэр города Виктор Гнездилов в конце прошлого года подписал постановление, запрещающее самовольную реконструкцию квартир. Теперь любое переустройство в зданиях должно проводиться с разрешения и под контролем специалистов. Но как быть с теми, кто все же самовольно убрал стены в своем жилище, поставив проживающих рядом людей перед угрозой аварий? Здравый смысл подсказывает одно - следует требовать восстановления всего переоборудованного в здании. С единственной целью - обеспечения безопасности окружающих.

Далее приведем статью под рубрикой "Комментарий специалиста", опубликованную на страницах газеты "Аргументы и факты" в №2 за 1998 год, подтверждающую серьезность и злободневность затронутой проблемы.

"ПЕРЕПЛАНИРОВКА КВАРТИР - ДЕЛО ТОНКОЕ"

В ПОСЛЕДНЕЕ время все чаще появляется информация об авариях, случившихся в результате бездумной реконструкции квартир. Даже с жертвами. Например, в Москве из-за непрофессиональной прокладки электропроводки и подключения электроприборов, мощность которых превысила возможности подводящих кабелей, сгорело несколько квартир.

При реконструкции жилья имеются случаи обрушения перекрытий от перегрузки, созданной установкой чересчур многоместной "Джакузи". Представьте себе: вы мирно сидите дома и вдруг сверху на вас падает плита перекрытия, выливается тонна воды и сыплются голые соседи! Есть выпавшие из стен панели, рухнувшие арки и многое другое. И не только там, в Москве, к примеру, в Находке в результате непрофессионально произведенной реконструкции упавшая стена пробила перекрытие низлежащей квартиры.

В результате таких аварий стоимость ущерба, как правило, превышает стоимость реконструируемой квартиры. Между тем десятки квартир подверглись "пиратской" перепланировке без каких-либо конструктивных расчетов, и можно себе представить, сколько из них "заминировано", т.е. конструкции недопустимо ослаблены и в любой момент могут не выдержать - сегодня, завтра или через два года при малейшем толчке. Кто знает...

Все эти катаклизмы возникают оттого, что, начиная перепланировку, владелец квартиры впадает в заблуждение о бесконечной прочности дома. Действительно, некоторый запас ее, как правило, имеется. Однако требуется определенный профессионализм проектировщиков для того, чтобы в каждом конкретном случае прочность дома была сохранена.

Желающие улучшить комфортность своего жилища с трудом свыкаются с мыслью, что для перестройки квартиры, особенно с выносом стен и устройством новых проемов, необходимо разрабатывать проектную документацию. Она должна пройти экспертизу в городской архитектуре. И на основе экспертизы межведомственная комиссия городских жилищных органов дает соответствующее разрешение.

Разработчики проекта, как правило, берут на себя решение вопросов по согласованию проекта с горархитектурой. офор-



мленный таким образом проект и акт приемки по реконструкции квартиры с гарантийными обязательствами подрядчика играют роль "индальгенции" и при продаже реконструированной квартиры, гарантируя новому владельцу, что стены не завалются и что он вместе с большой ванной не отправится в "гости" на этаж ниже, а старому - что его не привлекут к суду за продажу жилья со скрытыми недостатками.

Не будет лишним напомнить и о правовых аспектах реконструкции, перепланировки и перепрофилирования квартир.

Статья 475 Гражданского кодекса РФ гласит: "...собственник квартиры вправе в течение двух лет с момента передачи жилья... потребовать от продавца соразмерного изменения покупной цены; безвозмездного устранения недостатков жилья в разумный срок; т.е. возмещения своих расходов по устранению недостатков, которые не могут быть устранены без соразмерных расходов или затрат времени. Покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаты за жилье денежной суммы"

А статья 84 Жилищного кодекса РФ уточняет: "...Для переустройства жилых и подсобных помещений необходимым условием является согласие между всеми проживающими в квартире гражданами, разрешение местной администрации. ... Запрещается производить перепланировку квартиры, ухудшающую условия проживания граждан дома или квартиры. ... Переоборудование и перепланировка (вне зависимости от формы собственности) в жилых домах разрешается только после рассмотрения в соответствующей

комиссии. ... Работа по переоборудованию и перепланировке должна производиться под руководством квалифицированного специалиста".

Так что, уважаемые господа квартировладельцы, прежде чем запускать в свою квартиру "дикую бригаду" или "строителей" из сопредельного Китая, подумайте, сколько вы сэкономите на таких "пустыках", как проектная документация, разрешение на перепланировку и переоборудование квартиры, привлечение лицензированных строителей, гарантии. И прикиньте, чем вы рискуете, если вдруг у вас возникнут те или иные проблемы с вашей недвижимостью.

Кстати, о контактных телефонах.

Кто из нас не помнит Лелика из "Бриллиантовой руки" и его стремление "без шума и пыли" срезать бриллианты с руки "клиента"? В нашем городе действует не один десяток таких "леликов", которые успешно облапошивают население, предлагая также "без шума и пыли" вырезать проем в бетонной стене или выбить вентиляционную панель. И "олух-клиент" покупается на такую рекламу, не подумав о том, что в наших квартирах даже шум пылесоса слышен сквозь три этажа, а не то что вой бетонорезной электропилы "Bosh" и грохот падающих кусков бетона под ударами дома и кувалды.

Ремонта, а тем более перепланировки квартир, без шума и пыли не бывает. Другое дело, когда за работу берутся квалифицированные специалисты, оснащенные соответствующим инструментом и своей лицензией, гарантирующие качество исполнения ремонтно-строительных работ. Если они интересуются у заказчика наличием

ем проекта на перепланировку, а также соответствующего разрешения, то эти специалисты - люди ответственные, они понимают, что в этом случае при перепланировке не обрушится перекрытие, не упадет стена, а у них не возникнет проблем с лицензией и законом.

Иосиф ЭЙДИС,
президент некоммерческого партнерства строителей "Галактика".

ИТАК, куда могут обратиться находкинцы, защищаясь от произвола "евродизайнеров", бездумно крушащих стены сооружений, построенных по всем утвержденным нормам и стандартам.

За ответом мы обратились к главному специалисту службы защиты прав потребителей при администрации города Галине Федоровне ПИСКУН.

-В подобных случаях граждане должны адресовать запрос первым руководителям жилищно-коммунальных предприятий (в чьем ведении находится жилой дом или другое здание), управлений архитектуры и коммунального хозяйства администраций города. Указанный факт должен быть рассмотрен (согласно Закону "О защите прав потребителей" в 20 - дневный срок) комиссией, созданной из специалистов названных муниципальных организаций. Они, в свою очередь, обязаны приостановить ремонтные работы и, разобравшись в ситуации, дать заключение, подтвержденное всеми необходимыми расчетами, о дальнейшей судьбе проводимой (либо уже проведенной) реконструкции дома, помещения, квартиры: либо обязать людей произвести восстановительные работы (вернуть все в первоначальное состояние), либо дать письменное разрешение на то или иное переустройство. Принимая конкретное решение и подписывая об этом документ, должностное лицо берет всю ответственность за последствия на себя и отвечает перед законом.

Если же на "сигнал" должной реакции не последовало, либо принятое решение не удовлетворило, граждане могут обратиться в суд. Кстати сказать, когда ситуация в том или ином случае попадает под действие Закона "О защите прав потребителей", истцы освобождаются от уплаты госпошлины при обращении в суд. Отмечу также, что, отстаивая свои права, люди выигрывают дело.

Более подробную консультацию по данной проблеме находкинцы могут получить в службе защиты прав потребителей, кабинет № 16 в здании администрации города, тел. 4-57-10.

Материал подготовила
Ирина ШУМЕЙКО.

• Резонанс

Видит око, да техника неймет

НЕ УСПЕЛА информация "Кому нужны лотки?", опубликованная в газете за вторник, 17 января, увидеть свет, как выяснилось, что эти железобетонные изделия все же нужны. И в первую очередь хозяину района Пограничной - МП "Западный". Но забрать их из укромного места коммунальщики не могут.

Как пояснила заместитель директора МП В. Глазова, туда невозможно подогнать технику из-за зеленых насаждений и детской площадки. В микрорайоне можно еще найти лестничные марши, блоки, которые бесхозно валяются по той же причине.

А может, в нашем городе найдется человек, способный подсказать выход из такой ситуации?

Раиса НИКУЛИНА.

• События, факты

В пользу детей

ПРИЯТНЫМ событием начался новый год для детского клуба "Ливадия".

По решению администрации поселка, детишки переехали из неудобного помещения общегородского ОАО "Гайдамакский судоремонтный завод" в новое, на которое, кстати, претендовала одна из парикмахерских поселка. Его площадь - около 90 квадратных метров. Старое не устраивало руководство клуба, в первую очередь, тем, что частенько заливалось сверху канализацией. Пришедшая сюда два месяца назад новый руководитель Наталья Извольская взялась за дело и со вкусом оформила комнаты для занятий. Сегодня здесь работает больше десятка кружков по интересам, в которых занимается около 70 детишек.

Владимир ФЕДОРОВ.

• Футбол-98

Первый сбор

ПРИСТУПИЛИ к тренировкам футболисты "Океана" - команды второго дивизиона чемпионата России.

Прошлогодний состав и ее руководство остались без изменения. Одновременно в "Океан" приглашены Константин Питерский из Партизанска и Сергей Вязов из артемовского "Шахтера". Ожидается приезд троих спортсменов из Комсомольска на Амуре.

В ходе предсезонной подготовки будет продолжен поиск перспективной молодежи. А пока команда набирает необходимые физические кондиции на тренировках в спортивном зале и на открытом воздухе.

Анатолий ПАВЛОВ

Вас приглашают на работу

(Данные центра занятости населения от 26.01.98 г.)

Автослесарь (1) - АО "Таксомотор", опыт работы на машинах импортного и отечественного производства, з/п сдельная. Чернышевского, 36; т. 5-61-70.

Водитель категории "Д" (1) - автобус КАВЗ, АО "Строитель-43", з/пл 1,1 тыс. руб., м/жит-ва: Северный. Портовая, 3; т. 7-90-19.

Водитель категории "Д" (1) - автобус КАВЗ, автосервис, з/пл от 2 тыс. руб. Территория УПТК ДМГС.

Водитель-продавец (1) - выездная торговля хлебом на рынках, з/пл по договор., ТОО "АРЗУ". Гагарина, 11; т. 2-17-06.

Воспитатель (3) - спец. образование, опыт работы, Дом детства, з/пл - от разряда. Верхне-Морская, 117; т. 2-19-60.

Газоэлектросварщик 4-5 разр. (4) - опыт работы, ЖК МП "Спектр", з/пл от 1,5 тыс. руб. Падь Ободная, Комсомольская, 32; т. 4-52-76.

Газоэлектросварщик (1) - опыт работы (варить глушители), автосер-

вис, з/пл по договор. Территория УПТК ДМГС.

Газоэлектросварщик 4 разр. (1) - опыт работы, АО "Приморский завод", з/пл сдельная. Т. 2-01-07.

Газоэлектросварщик 4-5 разр. (1) - опыт работы, АО "Таксомотор", з/пл сдельная. Чернышевского, 36; т. 5-61-70.

Генераторщик (1) - женщина старше 30 лет, техническое образование, АО "Приморский завод", з/пл 325 руб. Т. 2-01-07.

Декларант (1) - спец. образование, АО "Находка-Внештранс", з/пл по догов. Портовая, 4; т. 4-58-88.

Дезинфектор (1) - мед. образование, работа на аппарате, роддом, з/пл от 400 руб. Постышева, 20; т. 4-39-46.

Доцер-механизатор (2) - опыт работы, ТОО "Гейзер", з/пл по договор. Портовая, 17; т. 4-73-95.

Зав. столовой (1) - ООО "Лига", столовая на территории ПСРЗ, знание калькуляции, опыт работы в общепите, з/пл 800-900 руб. Школьная, 5; т. 4-57-91.

Завхоз (1) - стаж работы 3 года, городская детская хоровая школа, район ДКС, з/пл 420 руб. Пугачева, 2а; т. 4-46-02.

Мастер в автосервис (3), тонирование стекол, установка сигнализ., возраст до 35 лет, з/пл сдельная. Территория "Авто-8", т. 4-85-57.

Машинист крана (2) -портальный кран, ТОО "Гейзер", з/пл по договор. Портовая, 17, каб. № 24; т. 4-73-95.

Машинист стир. белья (1) - АО "Находторг", з/пл 370 руб. (бывший маг. № 15 на Гагарина). Восточная, 16; т. 4-22-61.

Мойщик стекол в автосервис (2) - женщина до 35 лет, з/пл по договор. Территория "Авто-8"; т. 4-85-57.

Официант (2) - спец. образование, опыт работы, ООО "Лего", з/пл 500 руб. Строительная, 10; т. 4-52-35.

Официант (2) - спец. образование, опыт работы, ТОО "АРЗУ", з/пл по договор. Гагарина, 5; т. 2-17-06.

(Окончание смотрите в "НР" за четверг, 29.01.98 г.)

Дальневосточное мореходное училище объявляет набор на платные **ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ**: с февраля на базе полного среднего образования по математике и русскому языку; на базе неполного среднего образования для поступления в класс-лицей с последующим обучением морским специальностям.

Обращаться: Находкинский проспект, 86, ДМУ, приемная комиссия; телефон: 2-73-29.

Бытовая техника
Гарантийное обслуживание

Магазин-Салон
МОРЕ

Электроплиты "GORENJE"
Воздухоочистители "TURBO"
Стиральный порошок для стиральных машин.

Ул. Комсомольская, 26. Т. 4-75-38, 4-45-07.

ЖАЛЮЗИ ВЕРТИКАЛЬНЫЕ, ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ, ЗАЩИТНЫЕ;
от 60 руб. за кв. м

ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ, ГАРАНТИЯ. Тел.: 2-34-57

СТАЛЬНЫЕ ГАРНИТУРЫ производства Италии.

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ГОСТИНОЙ производства Испании.

Т.: 4-25-07.

Била Северного, склад № 13.

БЕЗОПАСНЫЙ СЕКС приносит гармонию в жизнь.

Он возможен при применении противозачаточных средств (таблетки, инъекции, спирали, презервативы). Центральная городская аптека (ул. Ленинская, 3) и ее структурные подразделения - аптеки № 54, 57, 90, 116, 139, 146, 215 - предлагают широкий выбор этих средств.

В продаже латексные презервативы различных видов фирмы США Lifestyle's на любой вкус:

СУПЕРЧУВСТВИТЕЛЬНЫЕ, РЕБРИСТЫЕ; СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОРИГИНАЛЬНОЙ ФОРМЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО УДОВЛЕТВОРЕНИЯ; ОБРАБОТАННЫЕ СПЕЦИАЛЬНЫМ ЛУБРИКАНТОМ (влажные); ЯРКО-КРАСОЧНЫЕ ДЛЯ СТРАСТНЫХ ОЩУЩЕНИЙ; ОРИГИНАЛЬНЫЕ ТОНКИЕ, ПРОЧНЫЕ, ОЧЕНЬ ЧУВСТВИТЕЛЬНЫЕ.

Всего 32 вида.

Центральная аптека работает ежедневно без выходных.
Тел.: 5-56-46, 5-70-88.

ВНИМАНИЕ!
Обмен акций АСО "ЗАЩИТА" на акции ОАСО "Защита-Находка" заканчивается 30 января 1998 года. Перерегистрация производится по адресу: ул. Кольцевая, 68.
Тел.: 5-53-95.

Страховая компания приглашает на работу страховых агентов.
Обращаться по тел.: 2-16-00, 2-01-05; ул. Заводская, 2.

АНГИНА, ГРИПП, ТРАХЕИТЫ И БРОНХИТ НЕ БУДУТ ВАМ ОПАСНЫ, если вы вовремя обратитесь в центральную городскую аптеку (ул. Ленинская, 3) за лекарственной помощью. Для вас: таблетки, микстуры, полоскания, лекарственные травы, витамины в большом ассортименте. Работаем ежедневно без выходных.
Тел.: 5-56-46, 5-70-88.

Двигатели из Японии с документами:
TD-23, SD-23, R-2, RF, RF-F5, CD-17, CD-20, RD-28, 4D65, LD20, 2C, 2C-T, 2L-T, будки ТЕРМОСА и РЕФКИ. Здесь же производится кап. ремонт двигателей и их установка.
Обр. в автосервис на территории АО "Флодоовощи" по ул. Минской, 5. К.т. 2-78-21.

ОРГАНИЗАЦИЯ реализует свежемороженую рыбу: навагу, камбалу, сельдь олюторскую. Тел.: 5-79-78.

ООО "НАХОДТОРГ" требуются товароведы.
Обращаться: ул. Восточная, 16 (ост. автобуса маршрута № 2 "Угольбаза"). Телефон: 4-22-61.

ЦЕНЫ ПРИЕМЛЕМЫЕ
ПОСТОЯННЫМ КЛИЕНТАМ ТОВАР ДАЕМ ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ.

Растворитель 645, 647 - 11500 руб.; растворитель РКБ-1, ФК - 9000 руб.; клей для обоев - в ассортименте; шпаклит, 600 г. - 13000 руб.; то-сол А-40 - 55000 руб.; электролампы в ассортименте - 2000 руб.; краска, эмаль, лак - в ассортименте; пластик стеновой - 15000 руб.; молдинг - 9000 руб.; оргалит (Россия) - 38000 руб./лист; кафель для пола и стен; отечественный линолеум в ассортименте (ширина 1,6м) - 65000 руб./п.м.

Магазин "Стройматериалы", ул. Рыбацкая, 9а (возле универсама "Рыбацкий"). Тел.: 2-49-79.

Время работы: с 9 до 19 час., без выходных и перерыва на обед.

МЕНЯЮ
(М8) Кв-ру на Заводской (2 эт., эл. титан, общ. пл. 56 м²) на 1-к. кв. не выше 2-го эт. + доплата. Т. 5-97-83 ВЕЧЕРОМ.

ПРОДАМ
ВСЕГДА В ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС. Т. 4-23-52.
(П117) Шубу, чернубурка, 44-46 р., длиннополая; т. 2-53-40 после 17.
(П121) М/г "Ниссан Атлас" 86 г., г/п 2 т, дизель, будка, 3000 у.е. Торг уместен. Шоссейная, 223-57.
(П125) Прихожую, трельяж за 600 руб.; т. 4-36-45.
(П158) ГАРАЖ в р-не МЖК, возможен ОБМЕН на а/м; т. 4-73-80, 4-62-53.
(П149) Аккумуляторы: MF-35, 45, 55, 60, 75, 90, 100 А/ч. Готовые к эксплуатации. Т. 4-21-58.
(П123) Срочно в связи с отъездом а/м "Галамт" 87 г., \$1100; ж/б гараж в р-не ст. Находка, \$1100. Торг уместен. Т. в с. Вл.-Александр.: (265) 91-6-79
(П119) Две смежные приват. комн. по ул. Горького; т. 2-86-44.
(П172) М/СЕМЕЙКУ в р-не Заводской. Обр.: Заводская, 2-28 после 16.
А/м "Nissan Cedric" 90 г., автомат; т. 3-78-96 с 14 до 17.

(П70) Станок ТОКАРНО-ФРЕЗЕРНЫЙ универсальный импортный. Модель 10-42. Габариты 1200+800 мм. Очень дешево: 1400 у.е. К.т. 5-79-77, 2-58-67.
(П68) Полуторку в р-не Заводской (1 эт., солнеч., вода круглогодично) - 11000 у.е. Т. 2-59-17.
(П66) Поддома (П. Ободная, ДКС) или ОБМЕНЯЮ; т. 4-47-87.
(П64) Гараж в р-не к/т "Русь"; т. 2-16-00.
М/автобус "Делика" 86 г.; к.т. 4-59-41.
Дрова пиленные; т. 4-73-47.

РАЗНОЕ
(Р90) Помощь в подготовке к экзамену по англ. яз. Т. 2-85-05, 2-36-74.
(Р86) Профессиональный ремонт квартир; т. 4-50-24.
(Р84) Услуги аудитора; т. 4-26-89.
(Р6) Ремонт холодиль., эл. бытовой техники; т. 5-69-23.
(Р74) Сантехварочные работы; к.т. 3-69-39 после 17.
(Р8) Метал. двери; т. 2-14-61.
(Р80) Утерянную печать частного предпринимателя "Коган Наталья Евгеньевна, св-во №10707" с 18.01.98 г. считать недействительной.

С 22 января с.г. ликвидируется ТОО "НАХОДКАСБЫТ". Претензии принимаются в течение двух месяцев по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 1. Тел.: 4-48-91.

ВНИМАНИЮ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ!
Вы спешите на деловую встречу, а автомобиль не блещет чистотой? Вам предстоит поездка с семьей в гости, а автомобиль не радует глаз? Тогда воспользуйтесь услугами

АВТОМАТИЧЕСКОЙ МОЕЧНОЙ МАШИНЫ "ЦИКЛОН"!

За считанные минуты здесь вымоют вашу машину до блеска снаружи, а опытные мастера почистят и отполируют салон.

Форма оплаты любая. Цены вас устроят. Мы работаем ежедневно, включая выходные, без перерыва на обед, с 8 до 19 час.

Автостоянка "ОМЕГА-4" (напротив рынка "Южный") приглашает автолюбителей воспользоваться этой услугой. Здесь же по вашему желанию вам помогут специальным оборудованием двигателю, наведут порядок в багажнике, произведут балансировку колес и сменят шины, оборудуют автомашину сигнализацией по льготным расценкам.

Всегда в наличии автомобили японского производства, без пробега по дорогам России, на любой вкус. Цены приемлемые.

Телефон для справок: 2-50-11.

ВЫПОЛНИМ:

- САНТЕХНИЧЕСКИЕ, ВОДОПРОВОДНЫЕ РАБОТЫ (лицензия ПК № 0004216 от 24.06.97 г.). РЕАЛИЗУЕМ И ПРОИЗВОДИМ:
- МОНТАЖ ВОЛОГРЕЙНЫХ КОТЛОВ КОРЕЙСКОГО ПРОИЗВОДСТВА С ГАРАНТИЙНЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ 1 ГОД, ФИРМЫ "КИТУРАМИ", "АВС";
- РЕМОНТ КОТЛОВ СУДОВЫХ, БЕРЕГОВЫХ (лицензия № 75 1053 от 19 мая 1997 года).

РЕАЛИЗУЕМ:
- ФАНЕРУ БЕРЕЗОВУЮ 7,9 мм ПР-ВА РОССИИ;
- А/М "ТОЙОТА КАРИНА", ДИЗЕЛЬ, 1989 г., Дешево;
- А/М "ТОЙОТА-КАМРИ" 1987 г.;
- КОТТЕЛЖ, нулевой цикл, общество "МОРЯК".
Тел.: 5-70-51.