

Находкинский рабочий

Газета основана
9 августа 1945 года

Учредители
Администрация г. Находки,
редакция «НР»



16 ИЮЛЯ 1996 ГОДА

ВТОРНИК

№ 133 (8752)



● В условиях рынка

ПЕКАРНИ „РУССКОМУ ХЛЕБУ“

НЕ КОНКУРЕНТЫ,

считает директор ТОО Геннадий ТАРАСОВ

РАЗНЫЕ ВРЕМЕНА переживал Находкинский хлебокомбинат: то печи вдруг выйдут из строя и директор со специалистами по трое суток, бывало, в цехе без сна и отдыха, то частенько некому хлеб выпекать — и оплата мизерная, и тяжелые условия труда народ отпугивали. Случалось, много работница сначала отмоют хорошенько в душе, а уж потом только доверяют работу.

Пожалуй, каждый из нас испытывал трудности при переборах с водой, электроэнергией, но хлебные очереди, считаю, — самое серьезное испытание. Потому первым делом заинтересовалась у Геннадия Александровича, способно ли какое-либо ЧП ввести в кризис самое главное предприятие пищевой отрасли в городе.

— Нет. Недавно мы вложили огромные деньги в третью резервную печь мощностью 30 тонн продукции в сутки. А это значит, что, задействовав мы все имеющиеся печи, то, как говорится, на-гора можем выдать такое количество хлеба, которого хватило бы на население еще такого же города, как Находка.

И с сырьем нет проблем. Используем в основном муку из Челябинска, Самары, Сибири... Мизерную часть берем на Партизанской базе — она дорога и в качестве уступает западной и сибирской.

— Геннадий Александрович, несмотря на то, что ныне хлеб — основной продукт питания для большинства, все же выпекаете, верно, его меньше, чем прежде? Ибо конкурентов не стесня, привозят выпечку из окрестных сел, да и в городе пекарен довольно много.

— Действительно, производим в сутки в среднем 25-26 тонн хлебопродукции, это на 10 тонн меньше, чем в прошлом году. И все же не считаем, что пекарни составляют нам серьезную конкуренцию. Не думаю, что век их долг. И до-садно, что городские вла-

сти не прислушиваются к моим доводам — необходимо цивилизованными методами с ними бороться. Вот, к примеру, недавно посетившая нас делегация из Австралии рассказала, что и там частные пекарни наводнили страну своей сомнительного качества продукцией. И выход, как изобрести от них, нашли — выкупили у хозяев их заведения, значительно переплатив, с тем условием, чтобы не занимались они больше этим ремеслом. И, думаю, очень верно поступили. Ведь надо думать о здоровье людей. Давайте исходить из того, что владелец частного предприятия заинтересован прежде всего в выгоде, ему необходимо меньше потратить — больше получить. Потребитель обманывается пыльным чудом, не подозревая, что вымечен он в космическом темпе благодаря компонентам — разрыхлителям теста... То есть тесто как следует не выброжено — технологический процесс нарушен.

— Значит, брожение завершается в желудке потребителя?

— Точно. Ведь по нормам на весь процесс уходит 8-9 часов. Тесто должно дозреть, выстояться. Иначе потребление «ско-рого» хлеба приносит человеку только вред. Кроме того, владельцы пекарен чувствуют себя вольготно, они не озабочены ни требованиями санитарных норм, ни тем, чтобы иметь аттестованные лаборатории для проверки качества продукции. Далеки от совершенства и условия, где выпекаются хлебобулочные изделия, где реализуются. А уже о соответствии ГОСТу и говорить излишне.

— Геннадий Александрович, в основном вы кормите весь город и окрестные поселки, и предполагаю, список должников большой?

— На сегодня нам должны 360 миллионов только воинские части, им мы сократили поставки. Не говорю уже о дошкольных учреждениях. Пришлось отказать исправительно-трудовой колонии... Конечно, наши действия вызывают бурю негодования, но почему мы, затравившая большие усилия, должны находиться в подвешенном состоянии, задерживать людям зарплату, выплату дивидендов. Нам и без того круто приходится — ныне 300 миллионов налогов уплатили, а это только за квартал.

— Вы сумели сохранить сто процентов работающих. Только ли благодаря стабильной зарплате держится коллектив?

— Нет, конечно, хотя именно это сегодня — важнейшее условие. Люди чувствуют заботу о себе. Доставку на смену осуществляем на своем транспорте, страхуем, предоставляем ссуду на приобретение дорогостоящих вещей и строительство дач, жилья.

Кстати, и о своих ветеранах не забываем. Помогаем пенсионерам материально. Занимаемся и благотворительностью.

— Появилось что-то новое в реализации хлеба?

— Договор о поставке продукции заключен с 25 магазинами. Кстати, фирменных торговых то-

чек у нас пять, планируем открыть еще столько же. Практикуется частный извоз, когда человек, имеющий свой транспорт и соответственно необходимые документы, покупает на предприятии определенное количество хлеба и продает его, к примеру, на территории дач, пляжей, в местах, где далеко магазины. Для нас это удобно и выгодно.

— Почему на прилавках то густо, то пусто, то есть в одних торговых точках увидишь и слобу, и развесное тесто, а в других — один сорт хлеба и все?

— Это уже зависит не от нас. Руководители торговых предприятий не дают заявок, вот и скуден ассортимент. А он у нас довольно разнообразен — предприятие выпускает несколько наименований хлеба, батон нарезной, хлебцы докторские, батончики к чаю, плюшки московские, каравай, пироги приморский... Кстати, продукция качественная, представители Госторгинспекции к нам претензий не имеют. В крае наши выпечка и макаронные изделия признаются лучшими.

— В этом заслуга, конечно, высококвалифицированных специалистов?

— И добавлю — наличие аттестованной лаборатории качества сертифицированной продукции. И специалисты у нас, конечно, классные. К примеру, мастер булочного цеха Мария Петровна Васякина отработала на предприятии 46 лет. Более 30 лет — начальник макаронного цеха Валентин Васильевич Карлов. Прекрасные специалисты — бригадир слесарей Сергей Анатольевич Степанов и бригадир электросварочного участка Сергей Степанович Шукалюк.

Самый главный показатель того, что работа налажена, пустой ящик санитарного брака.

— И последний вопрос: почему на 100 рублей подорожал хлеб?

— Нам подняли тарифы на воду. Хотя для нашего предприятия можно было бы сделать исключение, — ведь без воды хлеба не выпечешь.

Беседовала
Ольга ЧИКИЛЬДИНА.

● Панорама событий

„Эйсер“ в XXI веке

НА ТАЙВАНЕ состоялось празднество 20-летнего юбилея компании «Асер». По этому случаю был объявлен всемирный слет дистрибьюторов.

На грандиозное мероприятие съехались две тысячи человек из более чем 100 стран мира. Среди почетных гостей и докладчиков были компьютерные боги — президент компании «Микро-софт» Билл Гейтс и президент корпорации «Ин-тел» Эндрю С. Гроув.

Нашлось место в этой компании и В. Мьян-кову, руководителю находкинской компании «Си-Ай-Ти». На слете деловые партнеры обменивались мнениями об основных направлениях развития отрасли в XXI веке. Они посетили специальную технологическую выставку, показывающую перспективы дальнейшего технического развития компьютерного оборудования. Свое будущее «Асер» связывает с битовой электроникой на базе компьютерных технологий.

Аркадий АНТОНОВ.

Готовимся к стихии

ПО ДОЛГОСРОЧНОМУ прогнозу службы гидрометеорологии, в летние месяцы на южном побережье Приморья ожидается мощный тайфун. Городские власти и специализированные структуры нашего города приняли решение заранее подготовиться к возможной приральной стихии.

В частности, коммунальные предприятия получили задание очистить и отремонтировать ливневостоки, перехваты и внутренние ливневые сети. Должны быть также подготовлены откачивающие средства, емкости под воду и транспорт для ее доставки в микрорайоны. Городская комиссия по чрезвычайным ситуациям будет держать под контролем работу всех структур, призванных максимально уменьшить удар тайфуна и оперативно устранить его последствия.

Раиса НИКУЛИНА.

В Находке откроется канадский колледж

КАНАДСКИЙ КОЛЛЕДЖ бизнеса, языка и технологий планирует открыть в свободной экономической зоне «Находка» его руководство и администрация канадского города Виктория.

Мэр Находки Виктор Гнездилов сообщил, что открытие колледжа продиктовано потребностью СЭЗ в людях, свободно владеющих английским языком. Преподавание в новом учебном заведении будут вести канадские специалисты. Могут стать работниками колледжа и российские учителя, прошедшие тесты по требованиям высших учебных заведений Страны кленового листа.

Кроме знаний английского языка ученики канадского колледжа в Находке получат фундаментальную подготовку в области информатики, международной экономики и юриспруденции, а также в ряде других дисциплин, изучаемых в российских университетах.

Учитывая дальневосточную специфику Находки, в колледже также будет вестись преподавание японского и корейского языков.

ИТАР-ТАСС.

В авторитете — местные Кулибины

АКЦИОНЕРНЫМ обществом «Находкинский судоремонтный завод» куплена лицензия у ученых-изобретателей Дальневосточной морской академии (г. Владивосток) на применение в производстве «гибкого индуктора».

Этот прибор будет применяться для сушки электродвигателей в электроцехе АО «НСРЗ». Техническая новинка, по мнению заводских специалистов, не уступает лучшим мировым образцам.

Наталья ПОПРАВКО.

● Что? Где? Когда?

«Лето-96»

Так называется выставка-распродажа коллекций верхней мужской и женской одежды, изготовленной ведущими фирмами Канады, США и России. Открылась она 11 июля в торговом зале ООО компании «Марти», что находится по ул. Маяковского, 10.

В коллекции преобладают изделия, сшитые из натуральных тканей светлых тонов. Примечательно, что одежда российских мастеров не уступает по качеству изготовленной за рубежом. А цены на товар ниже рыночных.

Ольга ЧИКИЛЬДИНА.

Закрываются шахты...

С грустным настроением подходят к 100-летию своего города угольщики Партизанска. Здесь закрылась шахта «Глубокая», несколько сот ее специалистов пополнили армию безработных. За долгие годы эксплуатации шахта почти полностью выработала свои ресурсы, пришла в аварийное состояние. Продолжать спускаться под землю для забойщиков было делом большого риска. Потому в акционерном обществе «Приморскуголь» было принято решение о закрытии предприятия, поставившего топливо городу. В Партизанске продолжают функционировать четыре шахты. Уголь добывается на глубине до 800 метров. Себестоимость топлива намного превышает этот показатель для открытых разрезов. Потому стоит вопрос закрытия других шахт города, которые без крупных капиталовложений также могут прийти в аварийное состояние.

ИТАР-ТАСС.

Музей — это прекрасно

Отслужившие свой срок вертолеты и самолеты обретут вторую жизнь в качестве экспонатов в авиационном музее, который создается при аэродроме «Золотая Долина». Однако не для всех из них навсегда заказана дорога в небо. На некоторых самолетах ИЛ-14 и Ан-2 будут осуществляться непродолжительные прогулки для местных жителей, а российские и иностранные туристы смогут отправиться на этом транспорте в небольшие авиарейсы. В будущем хозяева музея намерены постоянно пополнять его новыми моделями и расширять наш кругозор об истории авиации.

Владимир ФЕДОРОВ.

● Бюрократия

В ОТВЕТ — И НЕ ТО ЧТОБЫ «ДА», И НЕ ТО ЧТОБЫ «НЕТ»

Есть люди, которые могут обидеть другого мимоходом, и даже не заметить этого. И совсем не обязательно при этом преступать закон, достаточно бывает просто остаться равнодушным. К просьбе, удовлетворение которой зависит именно от тебя. Особенно просто отгадывать бюрократические замашки на интеллигенте — он не может в силу своего воспитания ударить кулаком по столу, учинить скандал или еще чего покруче. Вот и Раиса Нуриевну Паутову наши городские чиновники мурьжат уже второй год, не говоря на ее прошение ни «да», ни «нет».

Проблема в том, что с 1995 года плоская крыша дома, в котором живет ветеран, начала протекать. Сколько это приносит хлопот, знает каждый, кто хоть раз пережил подобное. Вот и в квартире на пятом этаже по Пограничной, 4, влага попортила не только вещи. На потолке и стенах появились грибок, разбухли оконные рамы и балконная дверь, греется розетка, прозя врезанным замком и, не приведи Бог, пожаром.

Раиса Нуриевна, как только начались потопы, обратилась в свое домоуправление № 2 с заявкой на ремонт крыши. Приходили начальник ЖЭУ О. Остапенко, инженер И. Бондарь и техник Н. Корсунова, составили акт. Указали в нем,

что ремонт будет произведен при поступлении кровельного материала. И на этом забота о квартиросемейнице закончилась. Выждав некоторое время, Р. Паутова пошла по инстанциям. Была у начальника ЖКМП В. Кузнецова, главного инженера управления коммунального хозяйства А. Блажкова и начальника ГЖКУ, Е. Лункина. Ни в одном кабинете категорического отказа не дали, но и срок ремонта не называли. Отчаявшись дождаться помощи, просительница нашла людей, которые соглашались отремонтировать кровлю, но нужны были рубероид и битум. Но вместо предоставления материалов начальник жилищного участка заявила: «А вы знаете, что мы зарплату третий

месяц не получаем?» Наконец, Раиса Нуриевна записалась на прием к главе администрации города В. Гнездилову. Тот обязал коммунальщиков через пять дней дать ответ по заявлению. Но не пришло ни ответа, ни привета. Снова визит в кабинет главы и отчаянное предупреждение устроить возле здания администрации голодовку. Виктор Семенович, видимо, эти слова всерьез не воспринял. А между тем женщине не до шуток, она и впрямь готова на такой поступок.

При встрече с корреспондентом Евгений Петрович Лункин пообещал, что крышу на этом доме начнут ремонтировать сразу же, как только закончат работы по Пограничной, 19. Произойти это должно во второй половине июля. А пока с тревогой слушает Раиса Нуриевна сводки метеобюро и держит наготове тапки и кастрюли.

Будучи основательницей городского музея и уважаемым человеком, горестно Р. Паутовой сознавать, что в историю Находки вписываются и такие вот несприятные моменты. А так хотелось бы, чтобы наш город действительно был нашей гордостью.

Раиса НИКУЛИНА.

● Молодежные нравы

„КАПУСТА“ ВЫРАСТАЕТ НЕ ТОЛЬКО НА ГРЯДКАХ

СПРОСИТЕ в Находке любого молодого человека или девушку, в чем заключается главная головная боль городской молодежи, и можно поставить девянство против десяти, что ответ будет следующим: податься некуда, скукота вселенская...

НАХОДКИНСКИЕ студенты, обучающиеся в вузах Владивостока по этому поводу даже замечают: здесь хорошо только в летний пляжный сезон, все остальное время лучше проводить в краевом центре, где развито студенческое движение, имеются относительно недорогие молодежные клубы — иначе можно умереть со скуки.

И в этом большая доля правды. Осмелюсь даже заявить, что в городе как будто искусственно избавились от проблем целой прослойки населения — старшеклассников, студентов и т. д. А потом еще жалуются на ярко выраженный молодежный абсентеизм — проявление равнодушного отношения к политической жизни.

На местном телевидении — ни одной авторской молодежной программы, а ведь влияние телевизионной информации, пусть и местной, очевидно. Создается впечатление, что город живет только проблемами сво-

бодной зоны и вечными жалобами пенсионеров на протекающие крыши и тому подобное. Отдел молодежи администрации города при прежнем начальнике зацелился на КВНах, а нынешнему хотелось бы пожелать большего разнообразия, и, главное, эффективности в работе.

Заняться нечем, а чем-то надо. Поэтому кто-то ищет развлечения за гранью закона. Отсюда и душераздирающие сводки УВД Находки о дачных убийствах несовершеннолетних несовершеннолетних и прочих ужасах. Об этом надо не просто писать, а кричать во всеулышание.

Что любят вообще молодые люди? Конечно, спорт и больше всего — музыку. Дисотеки, прогулки в оставшихся в жилых домах культуры, многие всерьез не воспринимают: это тусовки лязглых «гонимых», крутых развлекательских крутостей и любителей острых ощущений школь-

ного возраста. Крутят там по преимуществу «попсу», что отталкивает поклонников другой музыки: рока, металла, джаза.

Почему бы в Находке не организовать рок-фестиваль, как это регулярно делается в краевом центре? Ведь в городе большое число пусть и непрофессиональных но и незаурядных рок- и трэш-групп. Их бы сплотить вокруг этой идеи и думать, получилось бы неплохо. А пока что их субботние сходки у ДКМа напоминают заурядную тусовку.

Здесь совсем юные адепты металла и всего «тяжелого» набираются грамоты у колоритнейших и претенциозно разодетых — Даса (Death), организовавшего в свое время эти сессии. Каннибала, Гоши и других. Здесь же появляется и ударник находкинской трэш-группы «Катапульта» Игорь Крыжко, мастерство которого оценили студенты ДВГУ, где он учится, а также владивостокские музыканты Кетати, до поступления в университет его тоже не обошел стороной наплыв казачьего движения.

Полов в Находке и так называемых «гонимых», о природе поведения ко-

● Актуально!

Акция протеста автотранспортников

МАССОВУЮ акцию протеста с пикетированием здания краевой администрации провели автотранспортники Приморского края. Ее инициаторами выступили работники крупнейшего предприятия отрасли в регионе — АО «Приморавтотранс», — не получившие зарплату за последние пять месяцев этого года.

Для участия в акции протеста и митинга на центральную площадь Владивостока прибыли представители автотранспортных хозяйств из 18 районов Приморья. Более 400 пикетчиков были вооружены плакатами и лозунгами: «Зарплата — не роскошь, а средство к существованию», «Верните нам заработанные деньги».

Как заявил зам. председателя крайкома профсоюзов работников автотранспортного и дорожного хозяйства Юрий Петухов, в настоящему моменту задолженность по зарплате в АО «Приморавтотранс» достигла 12,5 млрд рублей. «В сложившейся ситуации виновато не руководство предприятия, а краевые власти, систематически не доплачивающие автотранспортникам средства за выполненную работу по перевозкам пассажиров», — сказал Юрий Петухов. — При этом следует учесть, что автобусные перевозки являются государственным заказом и убытки по ним должны покрываться из госбюджета».

По общему решению митингующих транспортников, если краевые власти не погасят задолженность по оплате перевозок до конца июля, АО «Приморавтотранс» начнет бессрочную забастовку. А поскольку это региональное автотранспортное объединение обслуживает до 90 процентов всех пассажирских перевозок в Приморье, результаты этой забастовки могут иметь для края поистине катастрофические последствия.

ИТАР-ТАСС.

Торых говорит тюремный жаргон «гоп-стоп» — то бишь грабеж. Это своего рода стиль жизни. Вот какую характеристику дают своим главным врагам футбольные фанаты: «Это парни, в основном, из рабочих семей, которые придираются ко всему новому, ранее ими не виденному, как следствие — из-за недостатка культурного развития данной местности. Готовы все брать силой и наглостью, считая себя хозяевами территории. Одеты они преимущественно в кепки — «аэродромы», широкие штаны, подстрижены «под ежик».

Видимо, из-за недостатка родительского внимания энное число малолетних девиц выбрало себе от нечего делать такой вид развлечений, как ловля на дорогах иномарок. Им все равно, кто притормозит — ведь вся «церемония» уже отработана. Молодые мужики, лишенные комплексов и блистающие своей крутизной, как правило, влюблены на малолетних вульгарно размазавших девиц.

Лена К., прекрасная осведомленная в этих делах, рассказала мне о психологии поведения этих девушек школьного возраста, которых почему-то окрестили «капустами».

В основном им до 18-14 лет. Сидят в машинах к незнакомым парням — их цель. И не потому, что это — средство заработать деньги известным образом. Они «всего лишь» очень любят развлечения, деньги и ночные выезды на пикники с изрядным количеством спиртного.

Порядочные «капусты», как оказалось, — те, которые имеют записные книжки с номерами автомобилей, перед которыми нежелательно было бы светиться из-за каких-либо старых неудач.

Эта самая Лена отмечает, что находкинская молодежь в большинстве уже привыкла к тому, что есть. Кто как, как говорится, приспособился. Сама она со своей подружкой год назад развлеклась, набирая по справочнику любые телефоны и спрашивая удивленных звонкам находкинцев, чем занимается их сын. Это казалось им забавным.

Хочется упомянуть и о находкинских студентах, действующих здесь уже несколько лет институтов. По их свидетельству, студенческая жизнь в Находке ограничивается лекциями, и они немного завидуют молодежи, уехавшей учиться во Владивосток. Наверняка, здесь даже не знают, что такое студенческий поход и пение под гитару у костра. И еще их волнует проблема дальнейшего трудоустройства. А, впрочем, это тема отдельного разговора.

Как сказал недавно в передаче «Тема» писатель Михаил Жванецкий, удивительная метаморфоза произошла с нашей молодежью: 24 года — уже управляющим банком — уровень самосознания, самостоятельности нового поколения поражает. Так что будем надеяться, что будущим поколениям молодежи в Находке не будет известна скука.

Александр СЫРЦОВ.

● Рынок земли

НЕТ ЗЕМЛИ КРАШЕ, ЧЕМ СОБСТВЕННАЯ

НАШ ГОРОД — первый в России, который почти полностью приватизирован в 1992 году. Большинство предприятий осознанно приватизировалось за деньги, то есть выкупало в собственность контрольный пакет акций — 51 процент, отказавшись от 25 бесплатных процентов. В процессе приватизации создано 104 акционерных общества. Также приватизировано чуть больше 200 малых объектов — магазинов, парикмахерских, домов быта. На сегодняшний день в государственном ведении осталось только 20 процентов акций Восточного порта, все остальное — в частной собственности.

Наиболее крупные приватизированные предприятия Находки — это порты Восточный, торговый, рыбный, лесной. У них есть земля и ее хотят приватизировать. О том, как идет выкуп земли, мы попросили рассказать председателя городского фонда имущества Владимира Монсевича МУСАРСКОГО.

— Как идет процесс выкупа земли? — К сожалению, он в Находке несколько затянулся. Несмотря на то, что первые указы Президента РФ вышли в марте — июне 1992 года, первая сделка по земле состоялась у нас только 5 января текущего года: собственником своей земли стало АО «Находкинский рыбный порт». Участок площадью 1,5 га выкуплен за 165 млн рублей.

Есть несколько объективных причин, по которым процесс выкупа земли в городе начался несколько позже, чем в других регионах России. Но главная из них — не очень активная позиция собственников приватизированных предприятий. Среди акционеров до сих пор отсутствует однозначное понимание важности приобретения земли. Часть руководителей убеждена, что предприятие вполне может существовать на арендованной земле.

Но сегодня, как никогда, важно понять — собственность на землю — это возможность ее коммерческого использования, это устойчивость курса акций АО, это возможность его ускоренного развития. Земля — это тот актив, под который реально получить дополнительные средства. Кроме того, после приватизации земли можно значительно увеличить уставный капитал предприятия.

В наши дни всех волнует проблема взаимных платежей. Задолженность бюджета перед местными предприятиями тоже значительна. Ускорить платежи можно было бы через взаиморасчеты. Если бы город в связи с этим начал выпуск векселей, можно было решить эту проблему и начать процесс массового выкупа земли. В настоящий же момент первичный рынок земли в Находке еще не создан, условий для действительного движения денег пока нет.

Помимо того, сегодня невозможно решать и проблемы налогообложения и управления землей

— ведь в полной мере земля не приватизируется. Поэтому мы сейчас позади всей страны. В центре эти проблемы решаются инициативными законопроектами. Если бы Находка имела рынок земли, она получила бы возможность выдвигать свои, наиболее удобные для СЭЗ. Еще можно успеть и обсуждению важных законов по земле. Завтра же будет тяжело их менять.

Впрочем, администрация города поддерживает программу фонда имущества по быстрой дешевой и унифицированной продаже земли предприятиям. И, думаю, процесс ее приватизации ускорится.

— Но ведь АО «Находкинский рыбный порт» — не единственное предприятие — собственник земли? — Безусловно, есть и другие. Это АО «Находкинский нефтеналивной порт», выкупившее 1,78 га земли за 141 млн рублей, АО «Свет», ставшее собственником участка в 0,5 га за 44 млн рублей. Владеют землей также АО «Транзит - Н», «Приморье» и др. Последняя сделка состоялась в начале июля 1996 года.

В настоящее время в фонде имущества города находится еще 40 заявок на выкуп земли. Среди них есть и такие, где выражается готовность приобрести участки площадью 170-200 га.

— Смог ли кто-либо из предприятий воспользоваться правом собственности для привлечения инвестиций под залог земельного участка? — Рыбный порт сумел привлечь инвестиции. К настоящему времени он уже осуществил инвести-

ционную программу на 15 млрд руб. — построены новые причалы, завезено оборудование, улучшена портовая инфраструктура. Теперь, когда первый проект завершен, внешние инвесторы согласовали новый инвестиционный проект, который оценивается в 40 миллиардов рублей. На этом предприятии прослеживается прямая связь между инвестициями и приватизацией земли.

Нефтеналивной порт тоже привлек инвестора под гарантию приватизированного надела. Здесь также убедились, что земля — самая надежная гарантия.

— Как зарубежные инвесторы относятся к возможности сотрудничества с акционерными обществами — собственниками земли? — К таким компаниям интерес проявляют японские, южнокорейские и американские бизнесмены. Многие инвесторы изыскивали возможность тесного сотрудничества и раньше, но отказались от некоторых инвестиционных программ, потому что не в АО Находки — собственники земли. А во всем мире приоритет отдает именно им.

— Кем и как определяется цена земли? — Нормативная цена земли сегодня, согласно Указу Президента РФ № 478 «О мерах по обеспечению дополнительного поступления в федеральный бюджет доходов от приватизации», равна десятикратной ставке земельного налога. Администрация города в соответствии с действующим земельным законодательством установила повышающие коэффициенты. Это коэффициент 3, умноженный на 2,2 (особый статус города).

— Какими документами регулируется сегодня продажа земли предприятиями? — В декабре прошлого года вышло постановление главы местного самоуправления «О порядке продажи земельных участков собственникам

приватизируемых предприятий». При оформлении покупки участка собственник расположенного на нем предприятия, со стороны, помещения представляет в управление архитектуры, градостроительства и землепользования заявку на приобретение в собственность земли, свидетельств о регистрации АО, выписку из реестра акционеров (учредительного документа), подтверждающую, что не менее 75 процентов уставного капитала юридического лица находится в частной собственности, топосъемку в масштабе 1:500.

Управление архитектуры в полумесячный срок проверяет поданные документы и передает их в комитет по земельным ресурсам. Комитет в течение двух недель рассматривает вышеперечисленные документы и выдает заявителю акт установления нормативной цены участка и план земельного надела.

Будущий собственник те же документы передает в фонд имущества г. Находки. В недельный срок фонд заключает договор купли-продажи и выдает счет на оплату участка. Оплаченный счет и договор купли-продажи являются основанием для регистрации права собственности на землю. Сервитуты — ограничения на пользование землей — устанавливаются только те, что были признаны на момент приватизации. Новые ограничения впоследствии вносить нельзя.

Каждому владельцу комитет по земельным ресурсам в течение десяти дней с момента регистрации договора купли-продажи выдает свидетельство на право собственности на землю. Этот документ служит основанием при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также при владении, пользовании и распоряжении землей.

Игорь КОБЗИН, специалист центра «Земля и недвижимость».

● Что? Где? Когда? Хорошо горим!

Целая гора старых автомобилей пырьшек горела вечером девятого июля на территории бывшего закупочного предприятия «Вторсырье».

Высота резиновых штабелей достигала в некоторых местах шести метров. Клубы черного дыма застилали небо и мешали любоваться пейзажами едущим и идущим из Находки во Врангель.

На место пожара выехали сразу три пожарные машины во главе со штабом пожарной охраны Находки. На тушение ушло около трех часов и приблизительно двадцать тонн воды.

Любопытно, что полгода назад там же горело административное здание. С тех пор территория никем не охраняется и даже не огорожена. Бывшее «Вторсырье» представляет собой свалку из резины, макулатуры и тряпья и в любой момент может снова загореться. Опять будут выброшены на ветер деньги, время и силы...

Проверили преступные «закрома»

Накануне первого тура выборов президента краевого управления ФСБ проводило «чистку» Находки на предмет незаконного оборота оружия. В ходе операции было изъято большое количество автоматов, пистолетов, гранатометов и боеприпасов, принадлежащих отдельным криминальным структурам юга Приморья.

Предполагается, что изъятое оружие предназначалось для использования в «разборках» между преступными группировками.

В настоящее время выясняются каналы поступления оружия в Находку.

Юрий БОДУХИН, Помешала...

На очередном четвергом совещании коммунальных работников принято решение ликвидировать автостоянку «Лейда» в районе ЖВФ.

Стояночную площадку оборудовали так, что она мешает движению автобусов. Управление архитектуры города, дав разрешение на открытие «Лейды», явно не обратило внимание на ее возможную помеху окружающим.

Генна ВЯТЫННА.

● Футбол-96: первая лига

ЗИГЗАГ НЕУДАЧИ?..

В СУББОТУ «Океан» принимал на своем поле футболистов ставропольского «Динамо» и проиграл со счетом 0:1. Итог матча был обескураживающим и вызвал разочарование, нервное расстройство и даже подобие «ондрашки» у некоторой части подвыпившей по случаю рыбачьего праздника публики.

ОТКРОВЕННО разочаровал один из лидеров. Казалось, динамовцы должны были по статусу иметь полное превосходство и смять «Океан». Однако встреча проходила по уже давно знакомому нам сценарию, когда большую часть матча находкинцы безуспешно атаковали. Было похоже, что турнирное положение соперников носит условный характер. «Океан» смотрелся азартнее, более собранным, целеу-

вым образом исход поединка.

К концу встречи хозяева всей командой переместились на половину соперников, но атаки захлебывались на подступах к штрафной площадке. Отчаявшись, игру на себя взял наш капитан Евгений Куркин. Он с мячом пробежал, обведя по пути защитника, не стал делать передачу двоим нашим нападающим, находившимся в благоприятной ситуации в одиночестве, намереваясь сам решить исход поединка, но был грубо сбит в штрафной площадке. Очевидный пенальти!

Но ростовский судья Виктор Гаврин, геогра-

фически, считай, родной брат ставропольцев, сделал красноречивый жест рукой, дескать: «Поднимайся, не придуривайся!»

Ранее гости также бесцеремонно расправлялись с нашими игроками, вероятно, путая футбол с испанским боем быков. Еще дважды судья — действующее лицо в пользу ставропольцев — обязан был показать на 11-метровую отметку, но дал понять хозяевам, что им для победы надо забивать чистые голы, с игры, а не надеяться на ошибки гостей и его симпатии к ним.

Ошарашенные несправедливостью, океанцы идут на последний штурм, поскольку ничья при таком преимуществе была для них неприятной. Нерасчетливо пошла вперед защита, оставив свою зону беззащитной. Следует из глубины поля передача на фланг, наша защита ока-

залась напрочь отрезанной от ворот, и трое нападающих соперников на 87-й минуте вышли на одного беззащитного блестище проведенного вратаря Иваненко и «расстреляли» его в упор. Единственная грубейшая ошибка обороны привела к поражению — 0:1.

Сегодня надо подавать в себе паническое настроение, неуверенность, не изменяя игровому почерку, бороться до победного конца в матче со спартаковцами из Нальчика. Иной альтернативы у наших спортсменов нет, поскольку команде в атаке недостает лишь чуть-чуть удачи.

«Луж» на своем поле принимал спартаковцев Нальчика, одержав победу со счетом 3:1, наконец-то в ходе первенства догнал «Океан».

Анастасий ЦВЫХ.

Поздравляем!

Дорогую, любимую Гансию Алексеевну КРУГЛОВУ с юбилеем!
Желаем счастья и цветов.
Желаем самых нежных слов.
Пусть в жизни ждут тебя лишь теплые слова.
И пусть всегда кружится голова.
От счастья, от любви и от удач.
Муж, дети, внука.

Поздравляем!

Анатолия Васильевича и Тамару Моисеевну БУРЛАКОВЫХ с 35-летием супружеской жизни. Желаем радости и счастья, здоровья крепкого вдвойне, желаем самого простого — жить подольше на земле.

Родные.

Дамы и господа! Первый Приморский Коммерческий банк

(Лицензия № 1710, выданная ЦБ РФ) открывает ВАЛЮТНО-ОБМЕННЫЙ ПУНКТ, принимаем заявки на оптовую продажу американских долларов. Имеются в продаже доллары нового образца.

Обменный пункт работает с 9.30 до 16.30, перерыв с 12.30 до 14 час.

Мы ждем вас по адресу: ул. Спортивная, 6.
Тел.: 2-55-82, 2-79-82.

ПАРФЮМЕРИЯ И КОСМЕТИКА ОПТОМ

СО СКЛАДА В НАХОДКЕ — ПО ОТЛИЧНЫМ ЦЕНАМ!

БУЛЬВАР ЭНТУЗИАСТОВ, 3. ТЕЛ.: 4-25-65.

БРОКЕРСКАЯ ФИРМА «АКЦИЯ»

купит и продаст акции АО:

«ПМП», «ДВМП», «ПСРЗ»

Тел.: 2-08-17. Лицензия № 61 от 29.06.94 г.

(Н 1449) МЕЛКООПТОВЫЙ ЦЕНТР реализует по оптовым ценам спиртные напитки от 10 бутылок, весь ассортимент Владивостокского ЛВЗ. Также в мелкооптовой продаже постоянно отечественные и импортные сигареты: «Магна», «Бонд», «Винстон», «Монтана», «Кэмэл», «Рот-мэнс», «Данхил», «Салем», «Лэд Мэл», «Монте Карло», «Опал», «Родоша», «Прима», «Беломор» и другие. Кроме того кондитерские изделия, джемы, томаты, огурчики и многое другое. Принимаем товар на реализацию.

Обращаться по тел. 4-53-70 или в магазин «Потребок» — ул. Малиновского, 9а.

ВОДИТЕЛИ-ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ И РУКОВОДИТЕЛИ ОРГАНИЗАЦИИ, занимающихся перевозкой пассажиров по городу! Необходимо в срок до 19.07.96 г. перезаключить договора с администрацией города.
По истечении срока старые договора недействительны.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 692900, г. Находка, ГСП, Находкинский проспект, 18

Газета выходит во вторник, среду, четверг, субботу. (двойной номер).

МЕНЯЮ

1 комн. кв. гост. типа (18 кв. м, 2 эт., все услуги, без балкона) в г. Владивостоке, р-н Баляева, на 1-комн. кв. в Находке; к. т. 4-03-33 после 20.

ПРОДАМ

(П 1127) ВСЕГДА В ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС Т. 4-23-52

(П 1361) Дрова с доставкой; т. 4-93-36.

(Н 416) ВСЕГДА В ПРОДАЖЕ ЦЕМЕНТ М-400 В МЕШКАХ ПО 36000 РУБ. Телефон: 4-69-01.

УАЗ-469 в хорошем техническом состоянии; т. 5-88-25 в рабочее время

А-м «Мицубиси-Лансер» 88 г., универсал, карбюратор, на запчасти. К. т. 4-59-41 — рабочий.

(П 1421) 3-комн. кв. в р-не м. Астафьева, Т. 4-26-37; т. 2-70-62 — раб.

(Н 1187) МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР г. Санкт-Петербурга проводит эффективное лечение по методу доктора Семенова С П

1. Алкоголизм.
2. Избыточный вес.
3. Табакокурение.

Лечение проводит Корнилов А. В. Обращаться: с-п «Меркурий», ул. Шоссе-ная, 52, ост. авт. марш. № 2 «Угольбаза». Тел. 4-37-45, 4-38-43. Лицензия № 01405 от 28.02.95 г., выданная мед. лиценз.-аккредит. комиссией.

(Н 1465) Фирма «ЭЛИТАС» выполнит качественно и в срок внутреннюю отделку помещений. Изготовит и установит деревянные двери. Тел.: 4-32-33.

(Н 1456) ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ: муку высшего сорта; авторезину на а-м КамАЗ; хозяйственные товары. Телефон: 4-25-41.

ИЧП «ОЛЬГА» — официальный представитель компании «Феникс Интернешнл Трейдинг», предлагает широкий ассортимент косметики, парфюмерии, бытовой химии производства Англии, ведущих фирм мира.

Заинтересованы в сотрудничестве с магазинами и оптовыми покупателями края. Наш адрес: г. Находка, ул. Спортивная, 6, к. 303, Т-факс 2-50-15.

ПРОДАЕТСЯ:

- комбикорм,
- фанера березовая (4, 7, 12 мм),
- цемент,
- плиты 5100x1200.
- коттедж (нулевой цикл, падь Ободная),
- 2 гаража (р-н ул. Красноармейской, центрального роддома).

ПРИНИМАЕМ ЗАКАЗЫ:

- ремонт котлов, бойлеров — лицензия № 49Р-97-964,
 - на покрытие кровли по новой технологии
 - мастикой, с гарантийным сроком 3 года.
 - сантехнические, водопроводные работы.
- Строительная лицензия № 0004216. Телефон 5-70-51.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ следующие товары:

- сетку-рабицу 80x80, рулоны 30 кв. м;
 - сантехпрокладки;
 - метлу;
 - тосол ОЖ-40 в бочках;
 - автомашины «Волга 31029» (новые);
 - эл. станции АДП 100, двигатель ЯАЗ206;
 - линолеум на основе;
 - бочки металлические 200 л (новые и б-у);
 - томат-пасту в 3-литровых банках;
 - плитку облицовочную 15x15 одиннадцати расцветок (российская);
 - столы металлические с поворотным устройством;
 - столы для учреждений связи;
 - соль техническую;
 - муку отечественную, 1 сорт;
 - масло растительное рапсовое в литровых п-бутылках;
 - куртки поварские;
 - полотенца вафельные;
 - трос стальной; диам. 16,5 в бухте 1000 м. диам. 18,0 — 2000 м. диам. 20,0 — 1500 м. диам. 22,0 — 1000 м;
 - дизель-генератор ДГА 315 (новый).
- Обращаться по тел. 4-92-14 в рабочее время.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная — 5-72-50, первый зам главного редактора — 4-70-05, ответственный секретарь — 4-66-81, зам. главного редактора — 4-56-30, отдел новостей — 4-72-46, отдел социальных проблем — 4-65-06, 4-27-35, отдел экономики — 5-66-25, 4-52-75, бухгалтерия — 4-59-41, отдел рекламы — 4-72-09, факс 4-32-30.

РАЗНОЕ

(Р 733) СДАМ гостиницу на год. Обр.: Пограничная, 36а, кв. 99.

КУПЛЮ маленький аккордеон. Т. 5-99-02.

(Р 715) СДАМ 2-комн. кв. по Пограничной. Отплата поквартально. Т. 5-68-64.

(Р 678) УТЕРЯННЫЙ паспорт моряка РХ № 0209995, выданный Находкинским рыбным портом на имя Скворцова В. В., считать недействительным.

2-комн. кв. (2 эт. балкон, лоджия, тел.), возле ресторана «Горизонт», Т. 5-73-30 в любое время.

(П 1393) 2-комн. кв. в г. Фокино (приватиз., улучш. пл., 2 эт.). Обр.: Фокино, ул. К. Маркса, 57, кв. 36.

(П 1399) 1-комн. кв. (19 кв. м, 1 эт.) на Бархатной за 8 тыс. дол. Обр.: Пограничная, 115, кв. 67.

(П 1397) А-м «Хонда Анкорд» 87 г.; мягкую мебель Юж. Корей; телевизор «Голдстар». Не дорого. Т. 4-50-59.

(Н 1473) Официальный дилер компании «КСЕРОКС» предлагает широкий спектр копировально-множительной техники, факсы, пишущие машинки, бумагу разных сортов, самоклеющиеся этикетки, пленки для принтеров, канцтовары. Обеспечиваем расходными материалами, сервис, гарантия на всю технику. Телефон: 4-58-43.

У НАС ВСЕГДА В ПРОДАЖЕ МЕТАЛЛОПРОКАТ: арматура от 12 до 28 мм, сталь круглая от 16 до 60 мм, катанка 8 мм, 6,6 мм, проволока гвоздильная 6,5 мм, уголок от 25 до 125 мм, швеллер № 14, лист кровельный 0,5 мм, лист от 1 до 12 мм, лист рифленый 6 мм, труба 57 мм, шуруны, сетка-рабица.

ХИММАТЕРИАЛЫ: жидкое стекло, кислотостойкая аккумуляторная, тринатрий фосфат, жидкая жидкость «Томь», сода кальцинированная, карбид, отбеливатель «Белизна», порошок стиральный «Е», клей ПВА, «Унилак».

СТРОИМАТЕРИАЛЫ: стекло оконное 4 мм, пергамин, фанера 112 мм, линолеум, краска масляная, финташковая, нитроземаль белая, красная, эмаль ПФ зеленая, шаровая, лак мебельный, круги войлочные, кисти круглые, флейцы, щетки-сметки, палубные, подметальные, замки врезные, навесные, петли рояльные, унитазы «Компакт», радиаторы отопления, умывальники керамические, мойки стальные эмалированные, рубероид.

ЭЛЕКТРОМАТЕРИАЛЫ: лампы ДРЛ 125, 250, прожекторы ПКН-500, светильники настенные бытовые, светильники судовые СС328, асбокартон, рубильники РПС 400, светильники в подвесной потолок.

ОБОРУДОВАНИЕ: газопламенные резачки, горелки, редукторы, трансформатор ТМ-1000, 4, перфораторы, мозаично-шлифовальные машины, камеры холодильные КХН-6, захваты для бочек ЗМБ-1, эл. фрезы по дереву, мешалка для приготовления окрасочных составов, мешалка для приготовления жидких составов, лебедки ручные, вибросито, насосы бытовые, погружные «Малыш», насосы ВКС 2-26, ГНОМ 16-16, мотопомпы МН 13-60, насосы малой производительности на 1: 6 куб. час., насос паровой ПГМ300-200, решетки, дробилки КРД-10, панели ЦО-70, часы первичные и вторичные, насосы типа «К».

МАТЕРИАЛЫ: патроны монтажные ДЗ, Л4 задвижки чугунные Д-50 и 80, кабель АВВГ 4x10, провод осветительный АПП 2x2,5, кабель контрольный АКВВГ, кабель связи МКБЛ 60, скобы такелажные от 0,5 до 10 т, крюки чалочные с защелкой, набивка сальниковая, асбестовая, рукава напорные, ложки алюминиевые, корзины для мусора, чайные сервизы, рулон гатмана, телефоны кнопочные: полупальто меховые, каски защитные, перчатки х-б прорезиненные, брюки ватные, стропента, одеяла полушерстяные.

Телефоны: 4-67-90, 4-08-81, 4-77-39.

Адрес: Находка-4, ул. Портовая, 1.

РЕАЛИЗУЕМ мясо баранину в тушах пр-ва Н. Зеландии по цене 11200 руб.-кг и продукты питания европейских производителей. Принимаем на реализацию сельхозпродукты (исключая товары пр-ва Китая). Тел.: 5-60-68, 5-92-16.

Главный редактор А. И. ТАБАЧКОВ

Отпечатано в типографии № 2 Тираж 15000. Зак. 5245, Инд. 53410. Объем 1 п. л. Печать высокая. Печатник С. Пискун